ЛОТ: 3518 / Аренда / Склады и производства / 1800 кв.м. / м. Новокосино

Цена объекта:

За месяц: 864 000 руб.
За м.кв. в год: 5 760 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

Описание объекта:

Расстояние от МКАД:	2 км.
Название улицы:	Горьковское ш
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	ВАО

Предлагаемая площадь:	1800 кв.м
Этаж / этажность:	1 / этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию

Дополнительная информация:

Аренда отапливаемого 2-х этажного склада Площадь склада 1 802 кв.м. Московская область, г. Реутов, ул.Фабричная, Арендная ставка 480 рублей кв.м./месяц, включая НДС Офисно-складской комплекс Реутов, Фабричная, находится на 2-м км МКАД, у развязки с шоссе Энтузиастов. На огороженной территории в 6 га расположены пять корпусов капитальных строений. В аренду предлагается тёплые складские/производственные помещения современных строений и готовые к въезду офисные площади со стандартной отделкой. К территории складов проложены асфальтированные дороги, ворота под еврофуру. Склады оснащены грузоподъёмными механизмами 2 т. Высота потолков достигает 5 м, бетонные/антипыль полы выдерживают любую нагрузку, на втором этаже до 2 т./на кв.м. Для подключения оборудования мощности выделяются без ограничений. Комплекс и территория, включая парковку, круглосуточно охраняются, въезд по пропускам осуществляется через КПП. Комплекс имеет действующую инфраструктуру, службу эксплуатации со своей техникой для обеспечения ремонта инженерных коммуникаций, зданий, уборки территорий. Рядом расположены Горьковское и Носовихинское шоссе, шоссе Энтузиастов. Расстояние до МКАД составляет 2 км. От ближайших станций метро Новокосино, Новогиреево дорога транспортом займёт десять минут. Ставка аренды 480 руб./кв.м./мес. вкл. НДС. Коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Предоставляются каникулы. 11 месячный договор. Возможно заключить несколько договоров для долгосрочных отношений.Огороженная территория, Пропускная система, Объект находится под охраной, Ворота, Возможен подъезд еврофуры .

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/