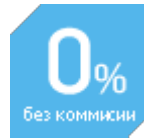


ЛОТ: 3526 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 186.9 кв.м. / м. Борисово



Цена объекта:

За месяц: 186 900 руб.

За м.кв. в год: 12 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

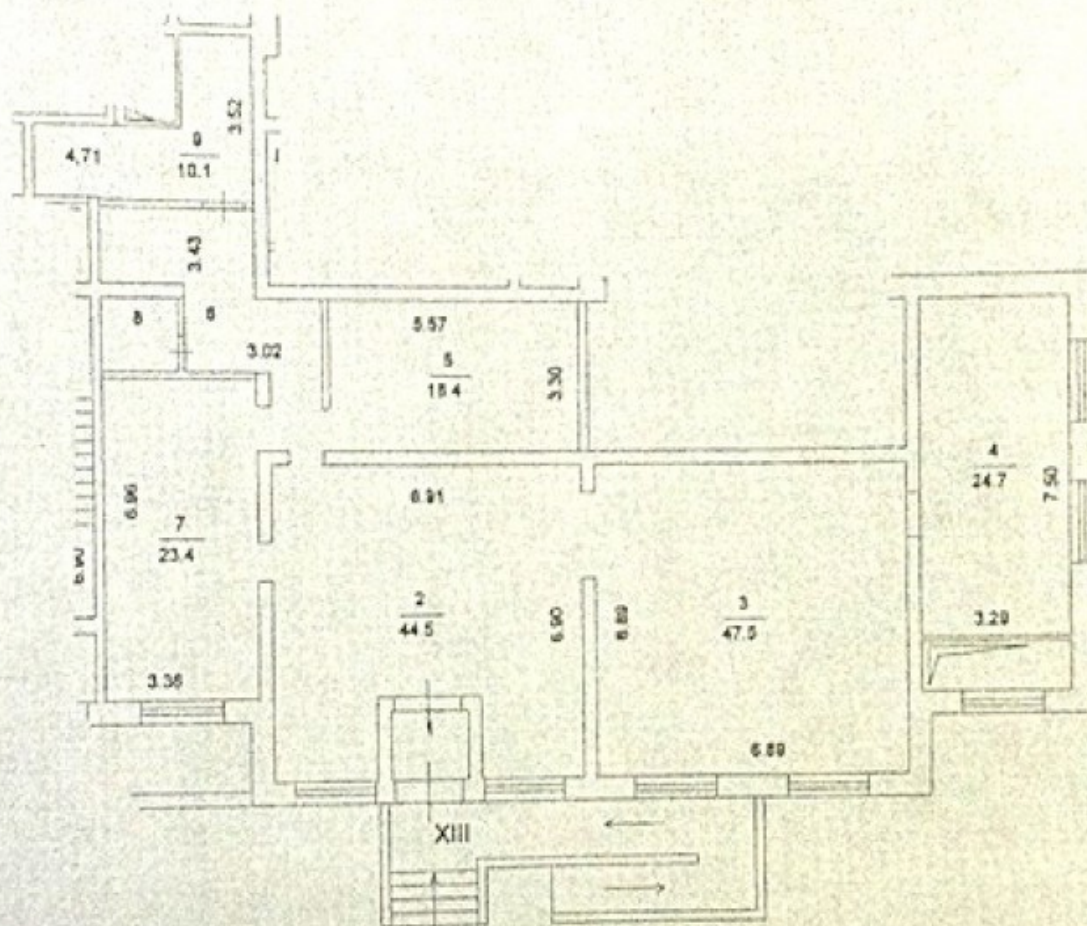
Название улицы:	Борисовский Пруды ул.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	186.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	16 кВт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде помещение свободного назначения на 1-м этаже нового многоэтажного жилого дома, в свою очередь входящего в состав большого жилого массива, на первой линии, что обеспечивает прекрасную транспортную доступность и пешеходный поток. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Вход в помещение отдельный со стороны улицы. Планировка зальная, есть возможность возведения дополнительных перегородок. Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары.



1 й этаж



Этаж	№ комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь помещений вспомогат. использ. (с коэф.)			Высота
			всего	основ.	вспом.	лодж.	балк.	проч.	
1	1	тамбур	2,5		2,5	б/техн			340
	2	прочее	44,5	44,5		б/техн			
	3	прочее	47,5	47,5		б/техн			
	4	прочее	24,7	24,7		б/техн			
	5	прочее	18,4	18,4		б/техн			
	6	коридор	13,3		13,3	б/техн			
	7	прочее	23,4	23,4		б/техн			
	8	санузел	2,5		2,5	б/техн			
	9	пом. подсобное	10,1		10,1	б/техн			
Итого по помещению			186,9	158,5	28,4				
---Нежилые помещения всего			186,9	158,5	28,4				
в т.ч. В/конкрет.техн.			186,9	158,5	28,4				

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>