

ЛОТ: 3538 / Аренда / Офисное помещение / 125.5 кв.м. / м.
Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 370 225 руб.
За м.кв. в год: 35 400 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Б. Овчинниковский пер., 16
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	125.5 кв.м
Этаж / этажность:	5 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	38500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 5-м этаже многофункционального комплекса класса "А". В стоимость аренды включены: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи. Отдельно оплачивается электричество, связь и парковка. Комплекс находится в 250 метрах от ст. м. Новокузнецкая. Необычная архитектура здания с многоуровневыми строениями. Коммерческие условия: коммунальные платежи и НДС оплачиваются отдельно. Презентабельная входная группа, высококачественная отделка фасада и зон общего пользования. Крупная торговая галерея. Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>