

ЛОТ: 354 / Аренда / Офисное помещение / 518.9 кв.м. / м.  
Дмитровская



## Цена объекта:

За месяц: 2 349 536 руб.  
За м.кв. в год: 54 335 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



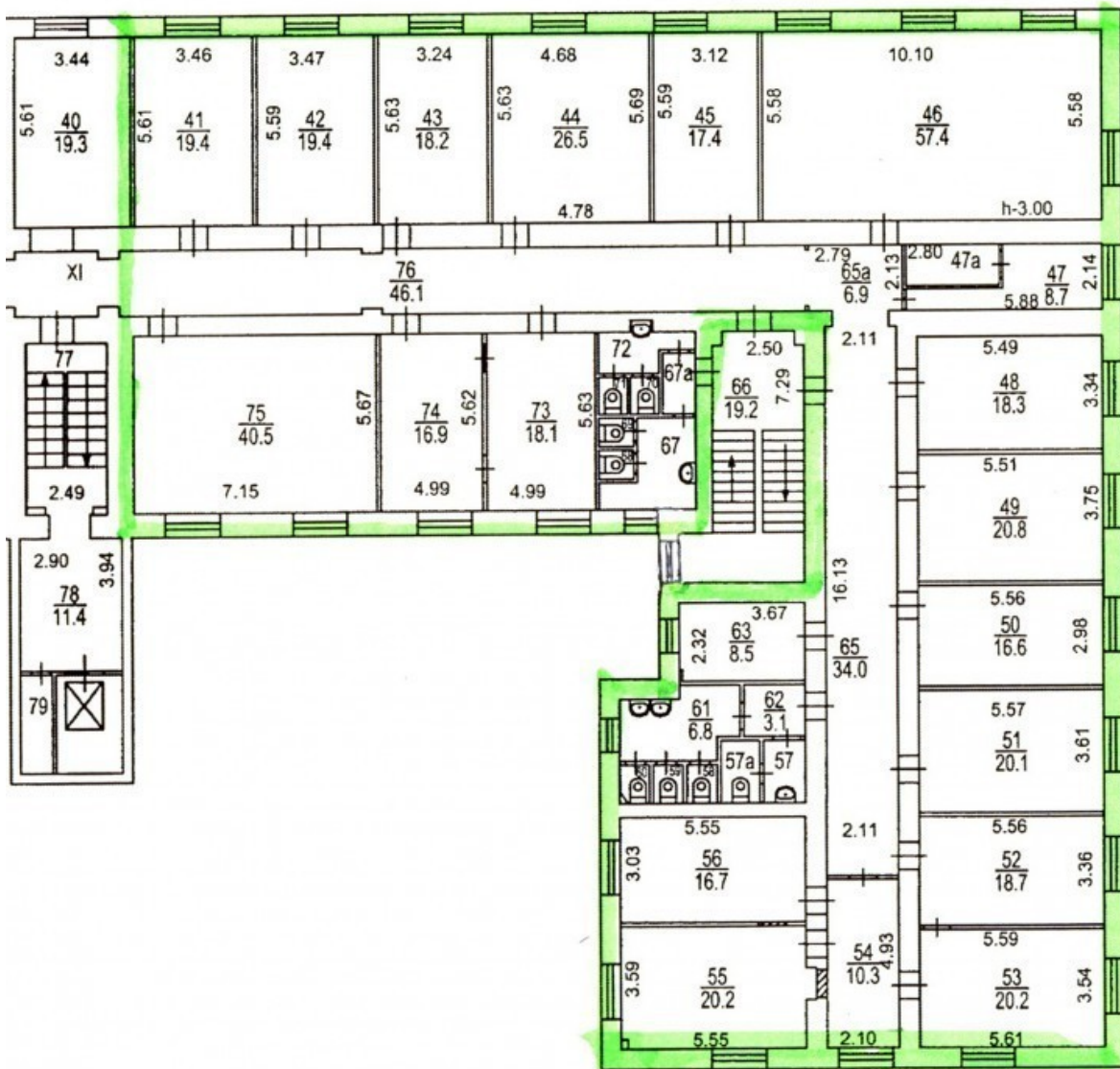
## Описание объекта:

Название улицы:	2-ая Хуторская ул. 38А, стр. 15
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№13
Предлагаемая площадь:	518.9 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 5 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	80000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в деловом комплексе класса В+. Арендная ставка включает: НДС, эксплуатацию и коммунальные платежи. Отдельно оплачивается электричество, связь. Вакантные площади: 234,7 кв.м. на 2 этаже 15 корпуса, 261 кв.м. на 1 этаже 23 корпуса, 402,7 кв.м. на 2 и 3 этажах 23 корпуса, 518,9 кв.м. на 4 этаже 15 корпуса, 1363,2 кв.м.на 3 этаже 23 корпуса,1050 кв.м. на 3 этаже 9 корпуса, 1290 кв.м. на 4 этаже 17 корпуса. Комплекс состоит из 6 современных разноэтажных строений. Общая территория: 4,2 Га. Первые четыре корпуса возведены в 2005 году, строительство еще двух завершено в начале 2009 г.. Арендаторы: крупные иностранные и российские компании. Отделка: ковролин, ламинат, плитка, подвесные потолки, стены окрашены. Стоимость парковки 7.000 руб м/м в месяц из расчета 1 место на 100 м арендуемой офисной площади. Инфраструктура: столовая для арендаторов, кафе, отделение банка, нотариус.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>