

ЛОТ: 3540 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 183 кв.м. / м. Новокузнецкая



Цена объекта:

За месяц: 658 800 руб.
За м.кв. в год: 43 200 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



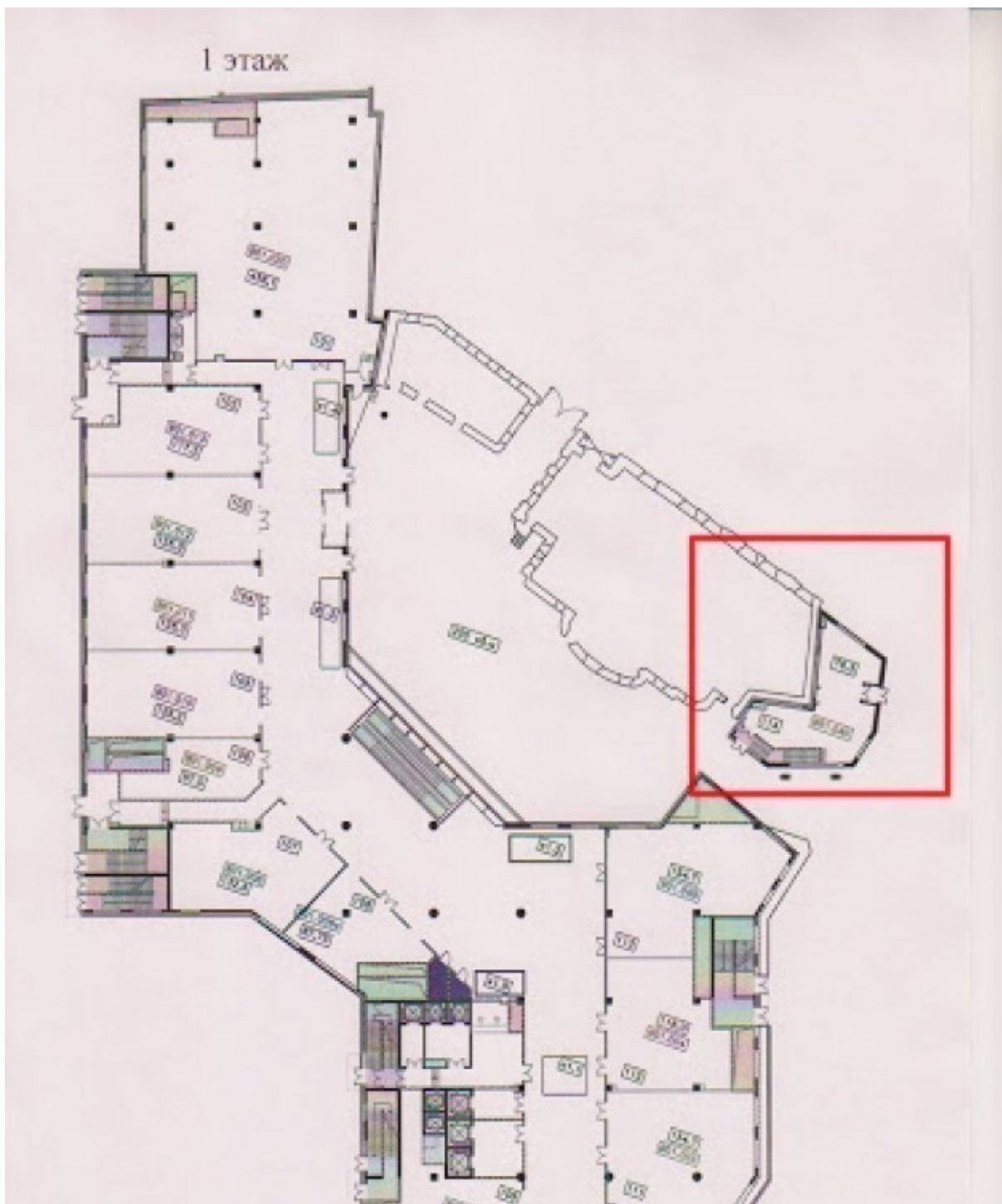
Описание объекта:

Название улицы:	Б. Овчинниковский пер., 16
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	183 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	2004 г.
Общая площадь здания:	38500 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду сертифицированное помещение под банк на 1-и этаже многофункционального комплекса класса "А". Подвал с сейфовой комнатой и депозитарием - 83 кв.м. Трафик! Единственное банковское помещение в комплексе! Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи оплачиваются отдельно. Отдельно оплачивается электричество, связь и парковка. Комплекс находится в 250 метрах от ст. м. Новокузнецкая. Необычная архитектура здания с многоуровневыми строениями. Презентабельная входная группа, высококачественная отделка фасада и зон общего пользования. Крупная торговая галерея. Помещение имеет 2 отдельных входа, рекламную вывеску, возможность рекламы в МФЦ и подъезда инкассатора. Мощный офисный и жилой массивы. Ежедневного следование офисных сотрудников - сплошной поток утром и вечером. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура. Подходит под: Банк / Обменник.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
