

ЛОТ: 3547 / Арендный бизнес / Торговая площадь / 2058 кв.м. / м. ул. Академика Янгеля



Цена объекта:

927 000 000 руб. / 10 000 000 \$ / 9 362 691 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Россошанский пр-д, 3
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	2058 кв.м
Этаж / этажность:	-1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Торговый центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	4.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Общая площадь здания:	140000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается на продажу готовый арендный бизнес! Срок окупаемость - 6 лет! Цокольный этаж в Тц Прага. Направленность торговли этажа: мебель, сантехника, товары для дома и интерьера, хозтовары, бытовые услуги. Доходность - 15%. Арендопригодная площадь лота, кв.м - 2058. Базовая арендная ставка: 730 у.е. за кв.м. в год. Возможен разумный торг. Современное техническое оснащение. Торговый центр находится на 1-й линии домов в окружении большого жилого массива. В непосредственной близости от Тц, пролегает пешеходная зона с интенсивным трафиком, которая соединяет метро и остановки общественного транспорта кварталом плотной жилой застройки и важными административными центрами. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.