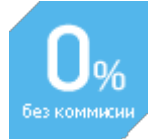


## ЛОТ: 355 / Аренда / Офисное помещение / 120 кв.м. / м. Текстильщики



### Цена объекта:

За месяц: 220 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Волгоградский пр-т, 43
Расстояние от метро:	до 13 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	120 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 19 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	37000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисное помещение в бизнес-центре класса "А". Футуристическое здание в виде зеркального куба с панорамные остеклением и развитой деловой инфраструктурой. Атриум в 53 м. Подземный паркинг на 183 м/м и многоуровневый паркинг на 440 м/м. На крыше здания организована вертолетная площадка. Коммерческие условия: УСН, эксплуатационные и коммунальные платежи включены в базовую ставку, кроме электричества. Провайдеры: «Реккон-Д», «Арктел», «Телеком ТЗ».Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---