

ЛОТ: 3552 / Аренда / Офисное помещение / 550 кв.м. / м.
Дубровка



Цена объекта:

За месяц: 1 375 000 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



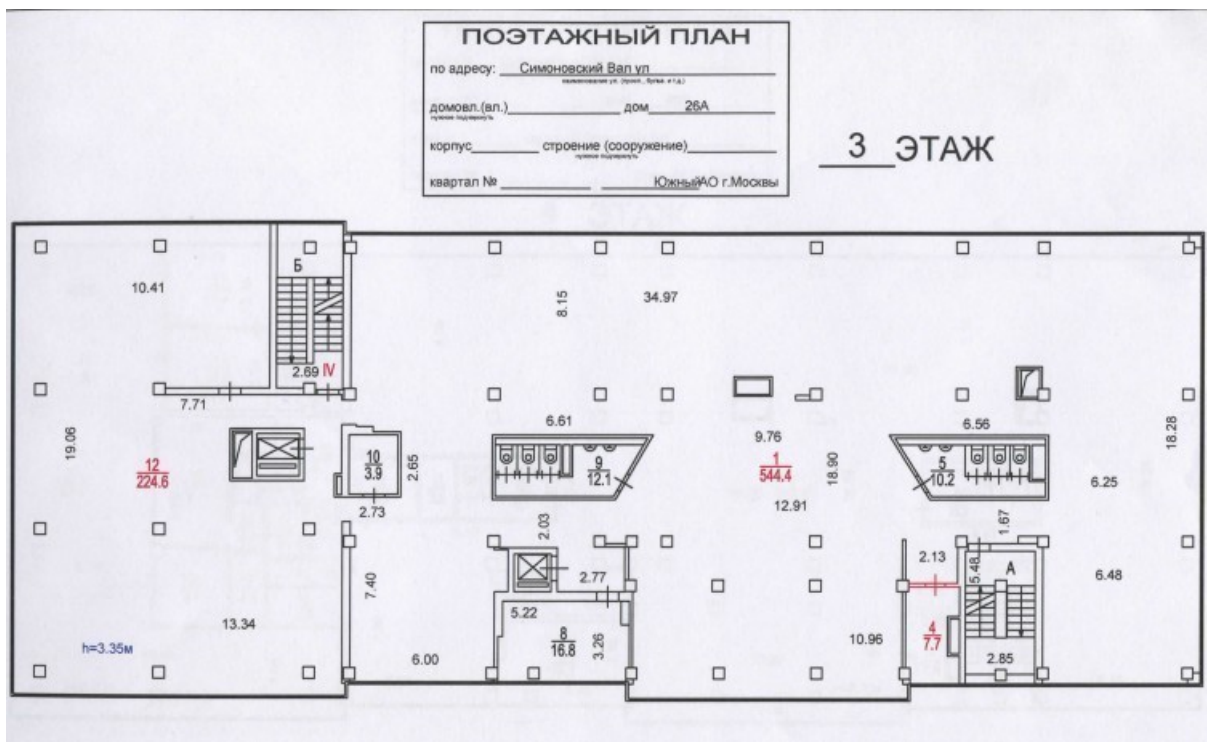
Описание объекта:

Название улицы:	Симоновский Вал ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	550 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Рабочий день
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	3500 м ²

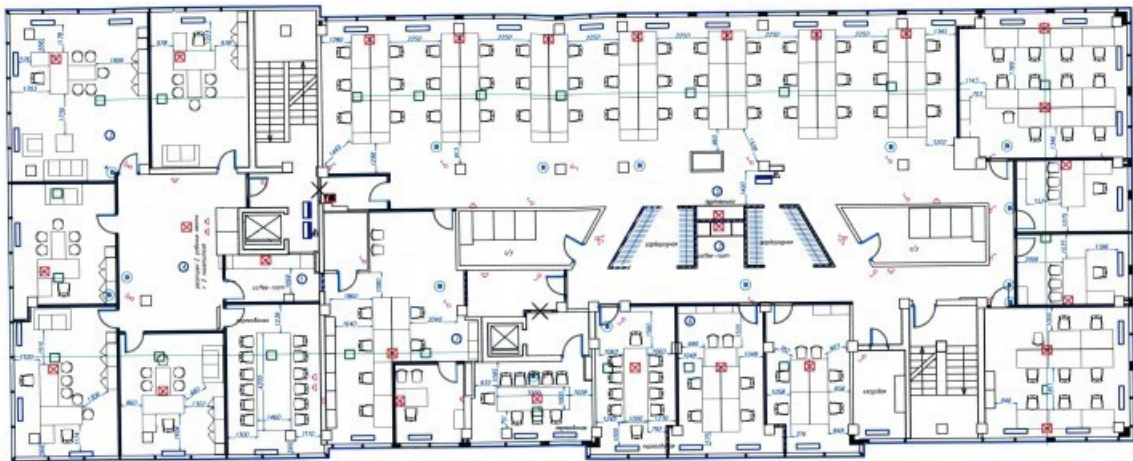
Дополнительная информация:

Перелagается в аренду офисный блок в новом деловом комплексе класса "А". Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, Стоимость парковочного места в месяц - 7.000 руб. Возможна аренда большего и меньшего метража. Качественная и дорогая отделка фасада здания. Презентабельная входная группа. Эксплуатируемая кровля. Собственная огороженная территория с круглосуточной охраной, пропускной системой, видеонаблюдением. Провайдеры: Совинтел, Комстар, МГТС. Инфраструктура: столовая, кафе, ресторан, банк, медицинский центр, фитнес центр, конференц-залы. Приточно-вытяжная вентиляция, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Рецепция, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





3 этаж



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.