

ЛОТ: 3553 / Аренда / Офисное помещение / 422.7 кв.м. / м.  
Парк Культуры



## Цена объекта:

За месяц: 827 788 руб.  
За м.кв. в год: 23 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

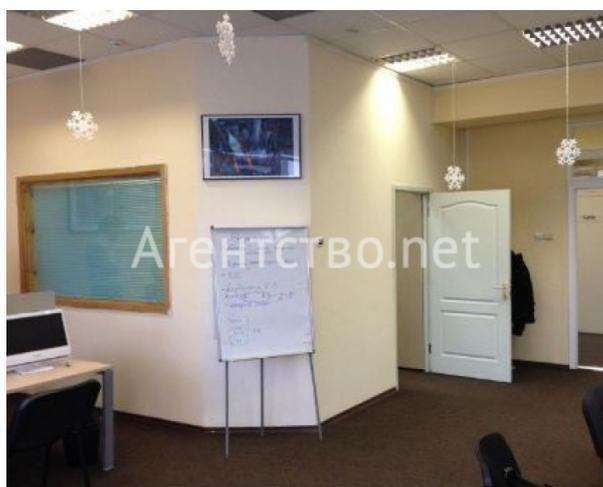


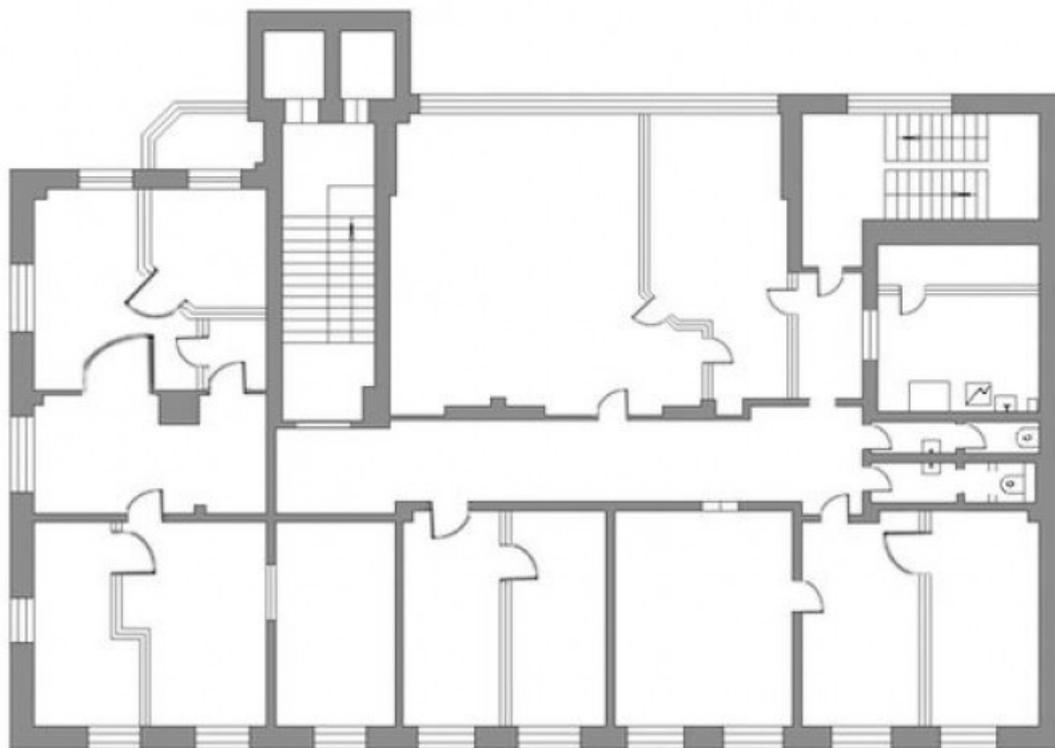
## Описание объекта:

Название улицы:	Бурденко ул. 14 к. А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№4
Предлагаемая площадь:	422.7 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 8 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел в блоке
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 7-м этаже 8-и этажного офисного центра класса В+. Смешанная планировка (8 кабинетов + зал). Качественная отделка европейского стандарта. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя коммунальные услуги, уборка общей территории, охрана. Отдельно оплачивается электричество (по счетчику) связь, интернет. парковка в шаговой доступности по стоимости 5 000 руб. за м/м. Собственник на упрощенной системе налогообложения. Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .





БЛОК 425 кв. м.

---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>