

ЛОТ: 3554 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 400 кв.м. / м. Трубная



## Цена объекта:

За месяц: 2 000 000 руб.  
За м.кв. в год: 60 000 руб.

## Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

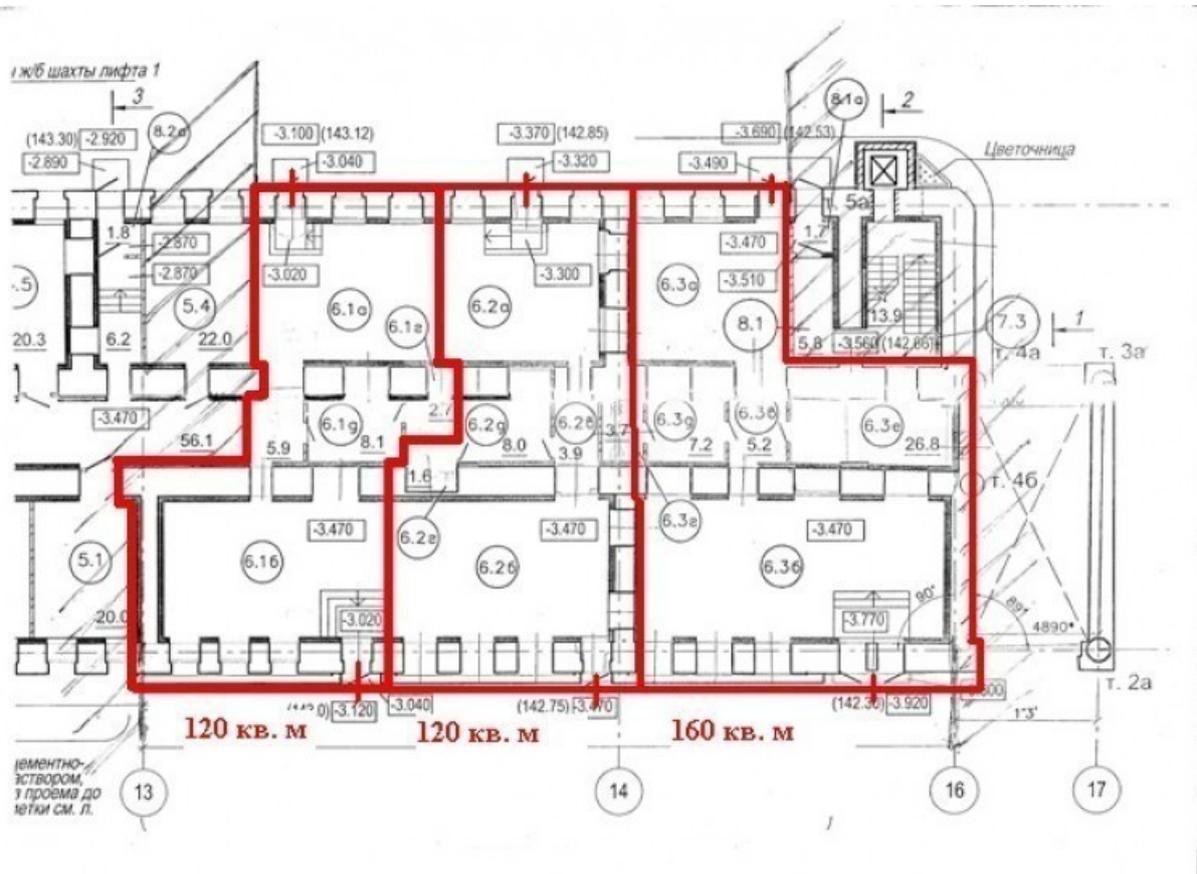
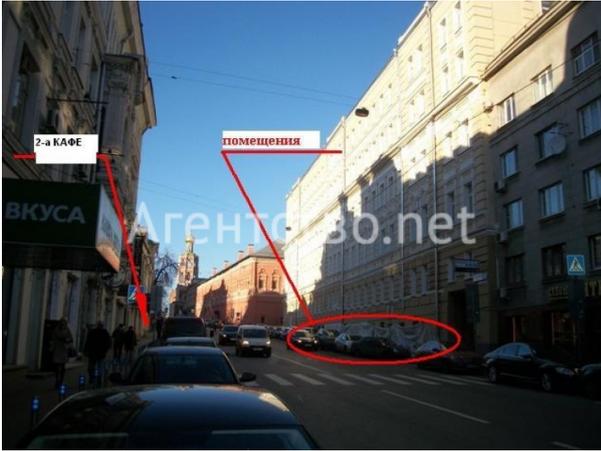
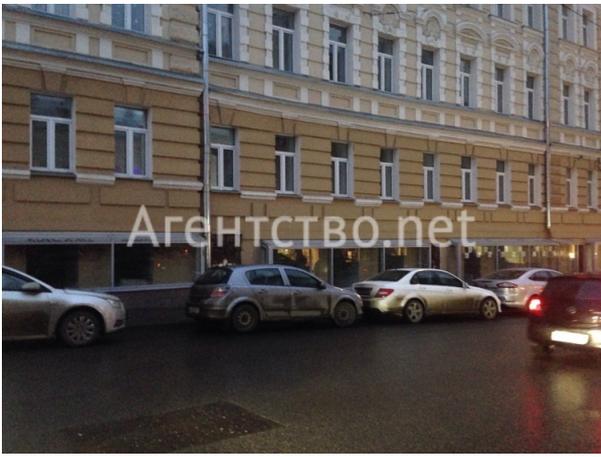


## Описание объекта:

Название улицы:	Петровка ул. 26
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Электрическая мощность:	76 кВт
Коммуникации	Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	6
Год постройки здания:	1870 г.
Год реконструкции здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	10000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободно назначения на 1-м этаже административного здания на 80% занятого финансовым подразделением Департамента имущества г. Москвы (ежедневный огромный поток юр. и физлиц) в непосредственной близости от Московской городской Думы. Возможность деления помещения на блоки: три независимых пространства: 160, 120 и 120 кв. м., а так же их комбинации. Здание после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. Коммерческие условия: УСН (собственник физ.лицо - ИП), ставка аренды 2.700 у.е. с коридором - 1 у.е. = 50 руб. Коммунальные платежи и электричество оплачиваются по приборам учета. Здание после кап. ремонта.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Антикафе / Кальянная.



является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>