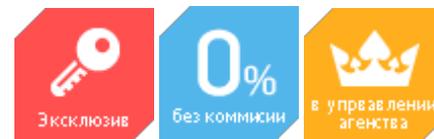


ЛОТ: 3565 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 55 кв.м. / м. Тимирязевская



Цена объекта:

17 500 000 руб. / 169 295 \$ / 162 624 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

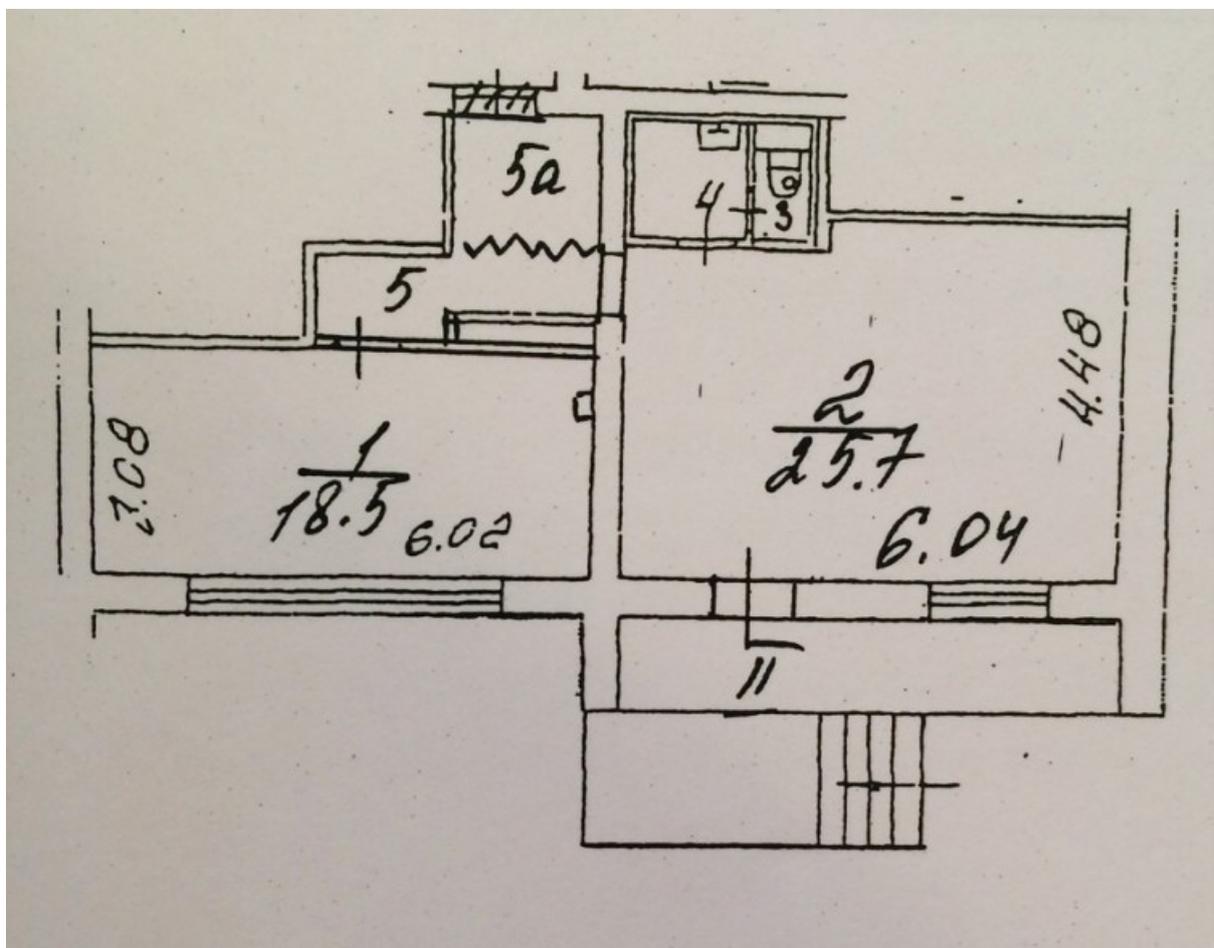


Описание объекта:

Название улицы:	Яблочкова ул., 25 к. 4, д.
Расстояние от метро:	до 2 минут пешком
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	55 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	15 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1989 г.

Дополнительная информация:

Эксклюзив. Предлагается к продаже арендный бизнес. Арендатор стабильный сетевой салон красоты эконом класса: "СтрижКо". ДДА подписан на 10 лет от 2014 года. Индексация 7-10%. Месячный арендный поток - 140.000 рублей. 1 минута от метро Тимирязевская. Количество жилых квартир в данном доме ≈ 500 шт. Проходной трафик напротив здания более 7.000 человек в сутки. Густонаселенный жилой спальный массив! Отличный рекламный потенциал на фасада здания. Помещение состоит из двух залов, санузла, кладовой. Все документы в порядке. Схема сделки: договор купли-продажи. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



ЭКСПЛИКАЦИЯ

По адресу: ул. Яблочкова, 25, кор.4

Помещение N II Тип: Учрежденческие (организация)
 Последнее обследование 1.08.2007
 Распоряжение Мосжилинспекции
 от 22.11.2007 N A049686-07

Этаж	NN комн.	Характеристики комнат и помещений	Общая площадь			Площадь	
			всего	основ.	вспом.	лодж.	б.
1	1	кабинет	18,5	18,5			учрежд.
	2	кабинет	25,7	25,7			учрежд.
	3	уборная	1,4		1,4		учрежд.
	4	умывальная	1,8		1,8		учрежд.
	5	коридор	3,1		3,1		учрежд.
	5a	пом.подсобное	2,6		2,6		учрежд.
Итого по помещению			53,1	44,2	8,9		
---Нежилые помещения всего			53,1	44,2	8,9		
в т.ч. Учрежденческие			53,1	44,2	8,9		

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>