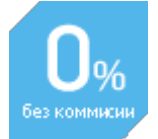


## ЛОТ: 357 / Аренда / Офисное помещение / 290 кв.м. / м. Аэропорт



### Цена объекта:

За месяц: 1 111 908 руб.  
За м.кв. в год: 46 010 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 37А
Расстояние от метро:	до 12 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	290 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 10 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2003 г.
Общая площадь здания:	7797 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагаются в аренду офисные площади в деловом комплексе класса "А+" и "В+". Комплекс расположен на пересечении Ленинградского пр-та и Ходынского бул. в непосредственной близости от нового микрорайона с уникальной инфраструктурой – в одном из наиболее перспективных деловых районов Москвы, выбранном такими компаниями, как Mercedes, Miele, Danone, Altadis Tobacco для размещения своих головных офисов. В шаговой доступности от офисного комплекса располагаются кафе, рестораны, торговый центр, новые бизнес-центры, спорт-комплексы, четырехзвездочная гостиница с конференц-залами. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются ОРЕХ - 167 у.е. за кв.м. в год и НДС.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



## План Помещения 2 этажа 290 кв.м.



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.