

ЛОТ: 3574 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 360 кв.м. / м. Академическая



## Цена объекта:

За месяц: 690 000 руб.  
За м.кв. в год: 23 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

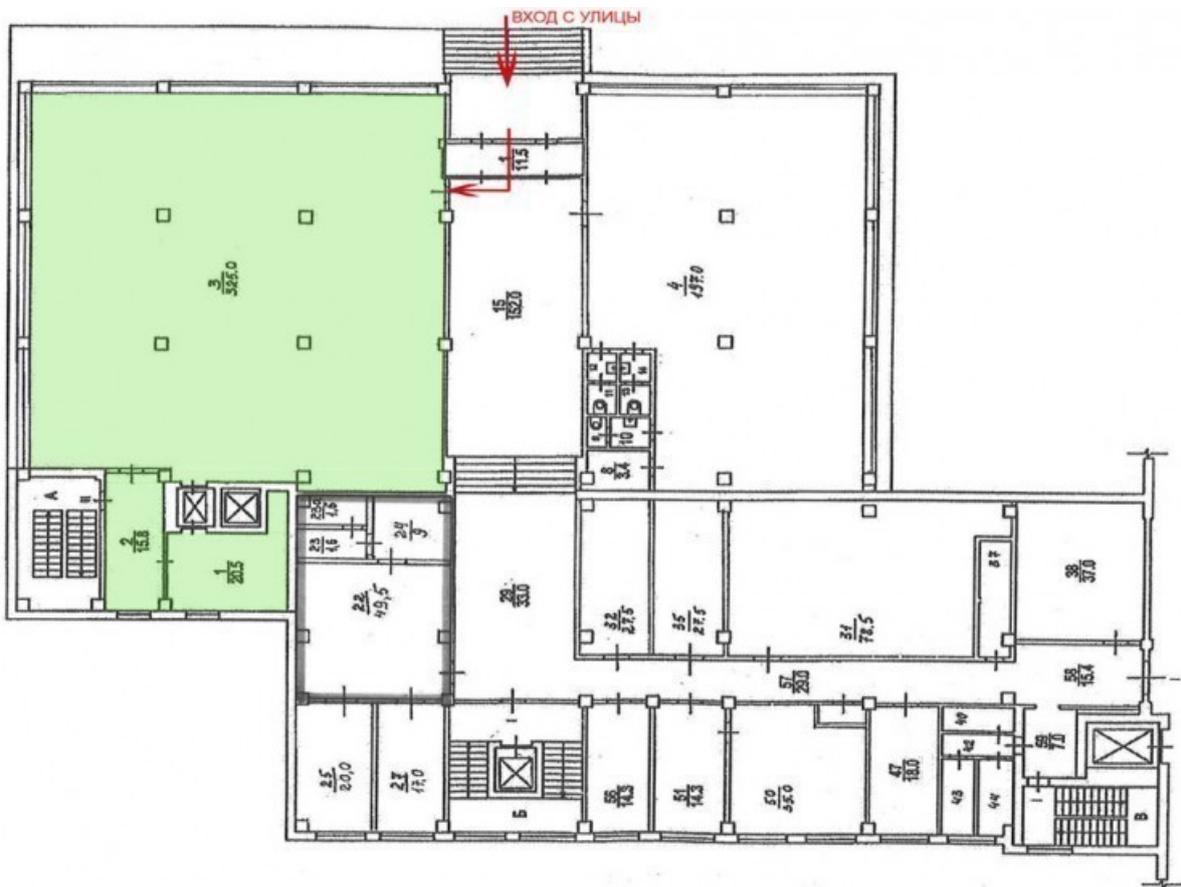


## Описание объекта:

Название улицы:	Дмитрия Ульянова ул. 42
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№27
Предлагаемая площадь:	360 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	35 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже делового комплекса класса "B". Спальный жилой массив! Здание комплекса находится в пешей доступности от ст. м. Академическая, Профсоюзная, Нагорная. Арендная ставка включает эксплуатационные платежи и НДС. Коммунальные платежи по счетчикам: электроэнергия, вода, тепло по официальным тарифам. 3 м/м на охраняемой стоянке. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Видеонаблюдение, Кондиционирование . Подходит под: Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>