

## ЛОТ: 3576 / Аренда / Здания и особняки / 580 кв.м. / м. Чистые Пруды



### Цена объекта:

За месяц: 1 099 000 руб.  
За м.кв. в год: 22 738 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

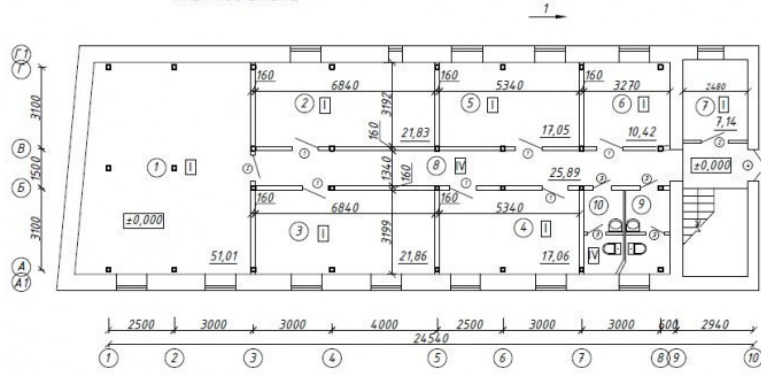
Название улицы:	Архангельский пер. 11/16
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	580 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2015 г.
Общая площадь здания:	600 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

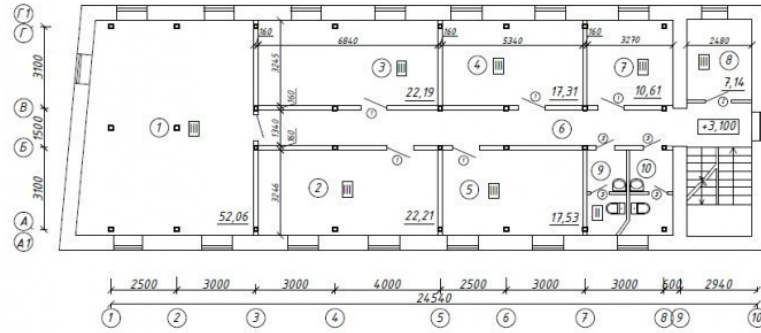
Предлагается в аренду 3-х уровневый особняк в историческом центре города. Особняк представляет собой 2 наземных этажа и мансарду. В 2015 году была произведена полная реконструкция внутри и снаружи здания. Шаговая доступность от м. Чистые Пруды - около 4-5 мин пешком. Возможна сдача объекта по этажам. Площадь типового этажа 200 кв.м. Коммерческие условия: УСН, коммунальные и эксплуатационные платежи производятся отдельно. Электроэнергия так же оплачивается отдельно. Паркинг на: 5-7 м/м. - на собственной территории. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



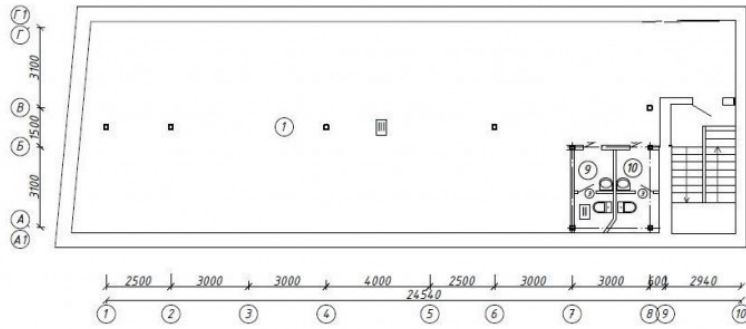
План 1го этажа



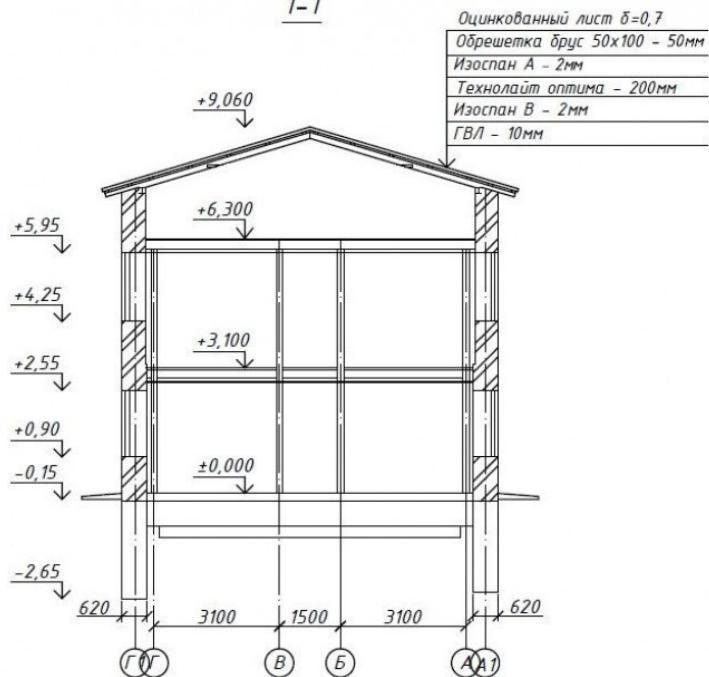
План 2го этажа



План эксплуатируемого чердака



1-1



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>