

ЛОТ: 3583 / Продажа / Офисное помещение / 238 кв.м. / м.  
Белорусская



**Цена объекта:**

108 096 031 руб. / 1 071 000 \$ / 1 036 197 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Скаковая ул. 36
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	238 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1985 г.
Общая площадь здания:	7500 м <sup>2</sup>

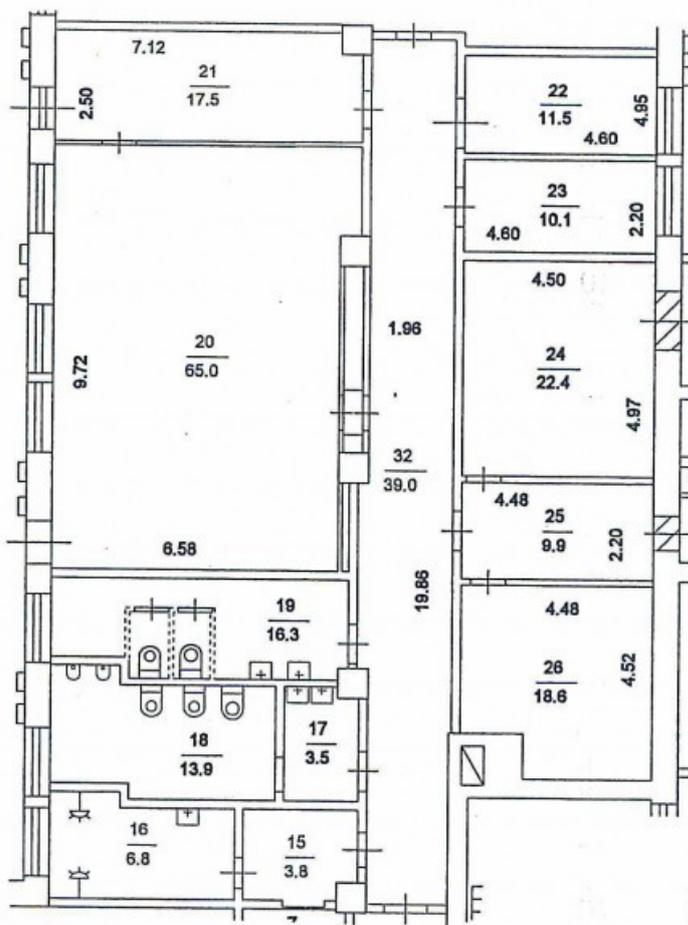
## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже офисный блок на 1-м этаже делового комплекса класса "B", имеется свой собственный отдельный вход. Круглосуточно охраняемая территория комплекса, аккуратная внешняя отделка, современные инженерные системы. Шаговая доступность от м. Белорусская: 10 - 12 мин. пешком. Коммерческие условия: отдельно оплачивается НДС. Парковка на территории: дневная - 4000 руб. в месяц / круглосуточная - 8000 руб. в месяц. Инфраструктура: столовая и ресторан.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



h = 3.20 м

# 1 й этаж



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---