

ЛОТ: 359 / Аренда / Общепит / 161 кв.м. / м. Павелецкая

0%
без комиссии

Цена объекта:

За месяц: 885 500 руб.

За м.кв. в год: 66 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



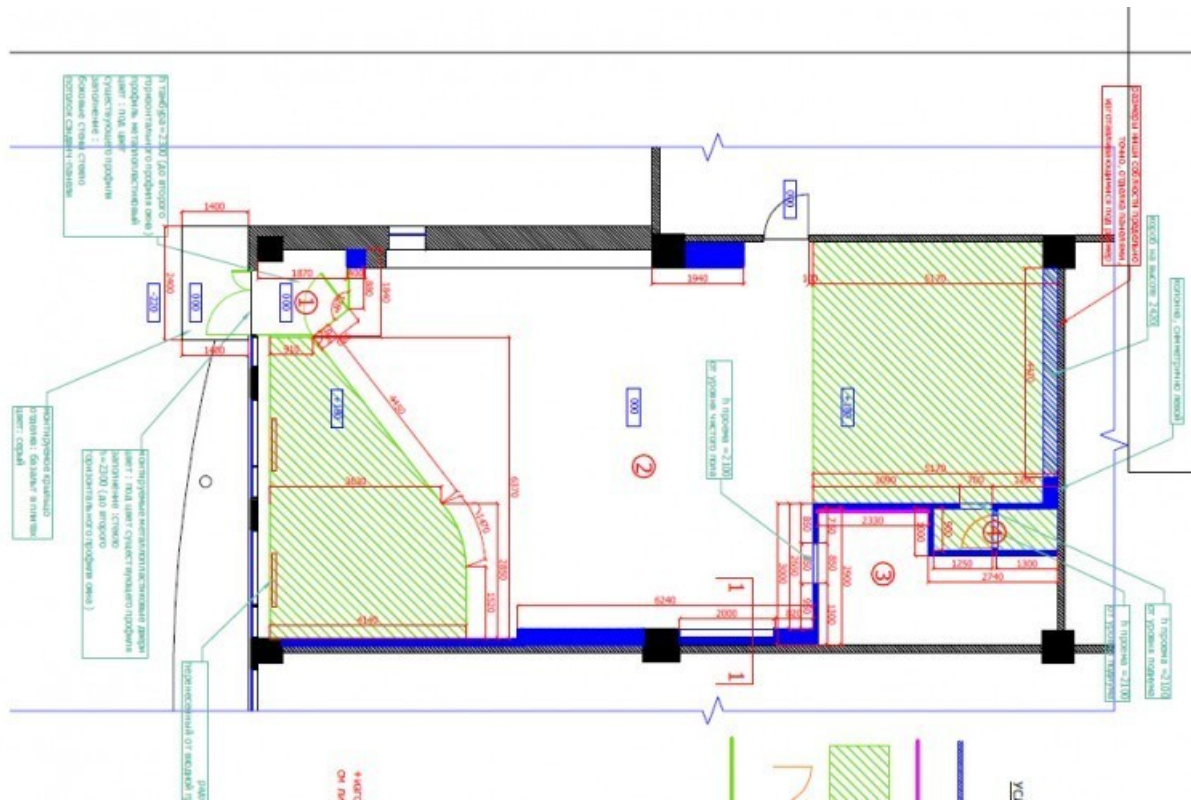
Описание объекта:

Название улицы:	Летниковская ул. 2, стр. 1
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	161 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 11 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	35 кВт кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2009 г.
Общая площадь здания:	110000 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение под общепит в бц класса "А". Помещение состоит: торговый зал - 118 кв.м., тамбур - 3,4 кв.м. Подсобное помещение - 12 кв.м., санузел - 2,4 кв.м. Коммерческие условия: отдельно оплачиваются эксплуатационные расходы и в размере 150 у.е. за кв.м. в год, фиксированная ставка - 50 руб. и НДС. Ранее в помещении находилась Венская Кофейня. Четыре 11-этажных офисных корпуса и здание отеля объединены в целостную композицию, в центре которой находится просторный внутренний двор. 13-этажный отель международного класса на 170 номеров предлагает все необходимое для деловых встреч и корпоративных мероприятий. Собственная благоустроенная территория комплекса с местами для отдыха располагает к творчеству. На территории бизнес-центра располагаются различные сервисные службы, рестораны и кафе. Подземная и наземная парковки на 928 и 105 машиномест соответственно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.