

ЛОТ: 3603 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 1000 кв.м. / м. Люблино



Цена объекта:

За месяц: 1 208 333 руб.
За м.кв. в год: 14 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



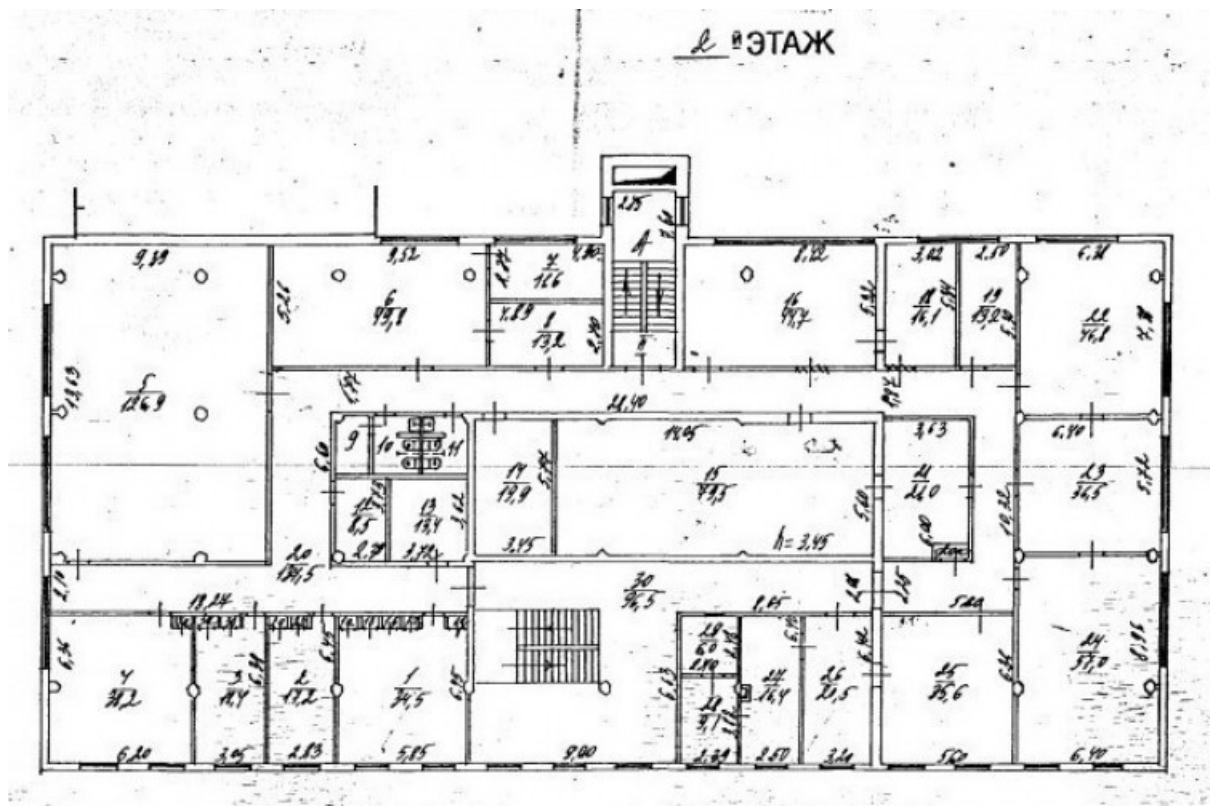
Описание объекта:

Название улицы:	Краснодарская ул.
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	1000 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения, желательно под гостиницу. Коммерческие условия: НДС, коммунальные и эксплуатационные платежи включены в арендную ставку. Помещение подлежит делению на две части от 500 кв.м. Через дорогу находится школа. Получение лицензии на алкоголь невозможно. На первом этаже расположен супермаркет и банк.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
