

ЛОТ: 361 / Аренда / Офисное помещение / 83.6 кв.м. / м.
Белорусская



Цена объекта:

За месяц: 209 000 руб.
За м.кв. в год: 30 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	4-й Лесной пер. 4
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	83.6 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	49414 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок в бизнес центре класса "А" на 2-м этаже. Блок состоит из одного кабинета и большого зала. Офисный центр расположен в ЦАО Москвы, в шаговой доступности находится станция метро "Белорусская". Объект класса "А" представляет собой отдельно стоящее здание с панорамным остеклением, которое заливает офисы светом. Отделка: ковролин, стены окрашены, подвесные потолки. Лифты: 7 грузопассажирских лифтов, производство "Sigma" (Ю. Корея). Парковка: подземная, стихийная, 20 т.р. за м.м. в месяц. Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи (вода + электричество) - оплачиваются по факту потребления;Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>