

ЛОТ: 3616 / Аренда / Торговая площадь / 110 кв.м. / м.  
Жулебино



## Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 16 364 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

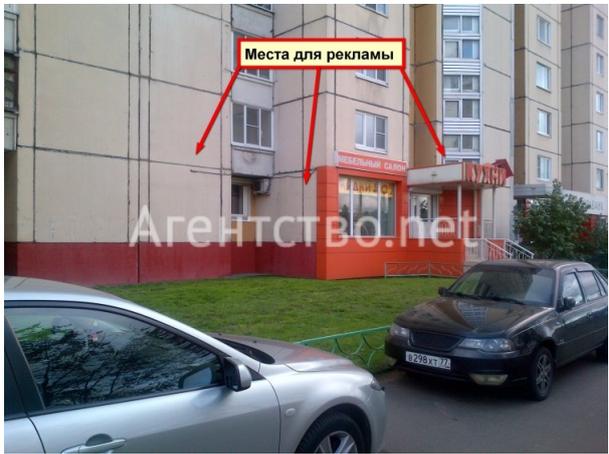


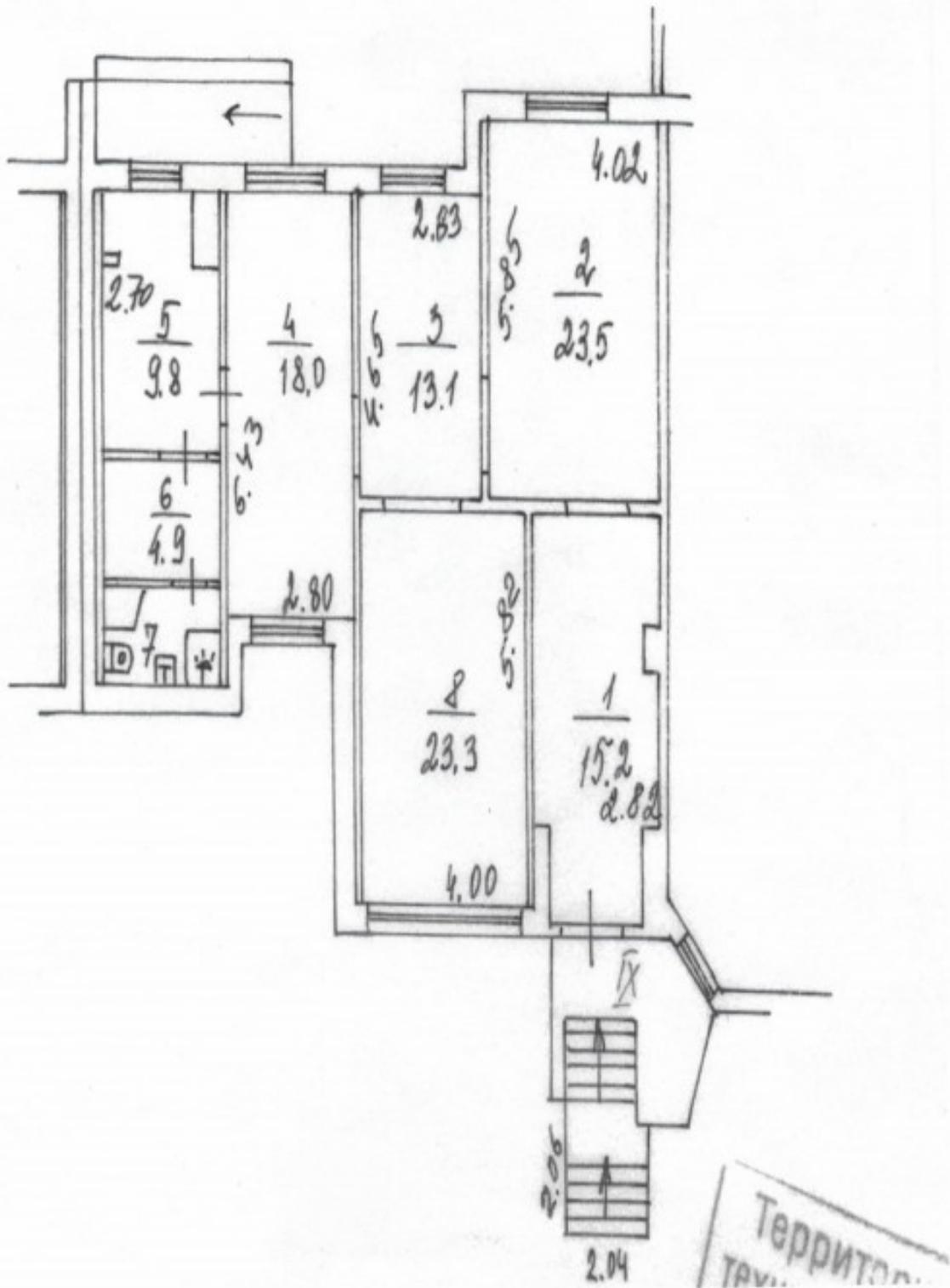
## Описание объекта:

Название улицы:	Генерала Кузнецова ул.
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	110 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.7 м.
Электрическая мощность:	10 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение на первой линии по улице Генерала Кузнецова. Коммерческие условия: УСН, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Отличная видимость и прекрасный рекламный потенциал. Кабинетно-зальная планировка. Два кондиционера. Рольштавни на окнах. Хороший собственник. В окружении находятся: банки, аптека и продуктовый магазин сети Перекресток. В доме отсутствует алкоголь, табак и иные сферы не дающие возможности получения лицензии на мед деятельность, или бизнеса формата детского досуга. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

