Агентство.net

ЛОТ: 362 / Аренда / Офисное помещение / 662 кв.м. / м. Аэропорт



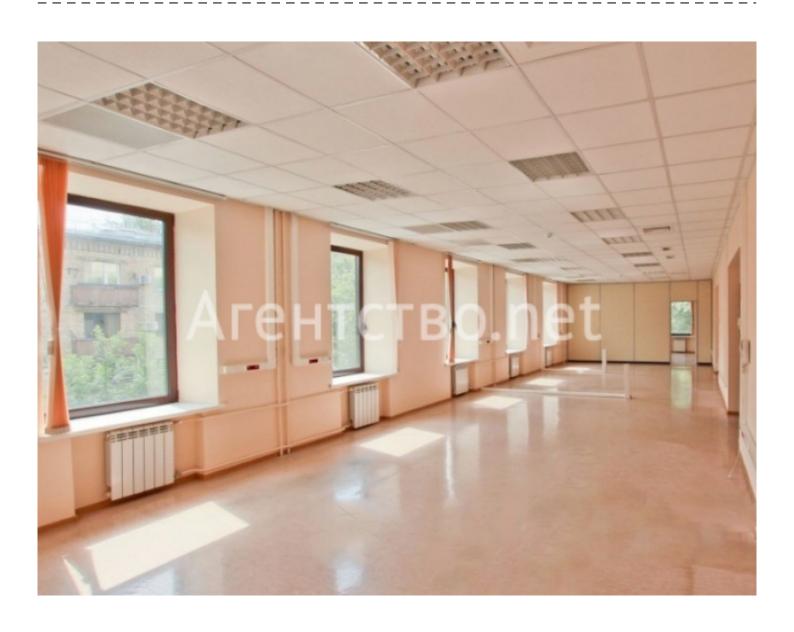
Цена объекта:

За месяц: 2 972 435 руб. За м.кв. в год: 53 881 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы: Ленинградский пр-т, 47

Расстояние от метро: до 1 минут пешком

Округ: САО

Налоговая: №14

Предлагаемая площадь: 662 кв.м

Этаж / этажность: 1 / 6 этажей

Класс помещения:

Состояние ремонта: Евроремонт

Вид планировки: Кабинетная планировка

Тип здания: Бизнес-центр

Тип входа: Общий вход

Линия домов: 1-я

Высота потолков: 2.85 м.

Коммуникации Интернет / Телефония

Лифт: Есть лифт

Санитарный узел: Санузел на этаже

Окна: Есть окна

Стоянка: Есть парковка

Временной доступ: По согласованию

 Год постройки здания:
 2005 г.

 Общая площадь здания:
 19000 м²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже бизнес центра класса "В+". Комплекс является одним из лучших объектов класса «В+». Здание было возведено в 2005 году. В офисном комплексе арендаторам предлагается оптимальное соотношение всех ключевых для делового объекта характеристик. Помещения, представленные здесь, отличаются качественной отделкой, строение имеет удобное расположение и достойный уровень управления. Телекоммуникации: Golden Telecom, Orange, Плюс Телеком. Лифты: 6 пассажирских лифтов, производство "ОТІЅ" (США) и "Sodimas" (Франция). Парковка: наземная, 110 м/м. Рядом с бизнес-центром пролегают Волоколамское и Ленинградское шоссе. Расстояние до ТТК - 2,5 км, до Садового - 5 км. В 15 минутах пешим ходом расположена железнодорожная станция Рижского направления «Гражданская». Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 135 USD за кв.м. в год.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая.

















Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024 3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77 E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/