

## ЛОТ: 362 / Аренда / Офисное помещение / 662 кв.м. / м. Аэропорт



### Цена объекта:

За месяц: 2 811 128 руб.  
За м.кв. в год: 50 957 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Ленинградский пр-т, 47
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	САО
Налоговая:	№14

Предлагаемая площадь:	662 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.85 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	19000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже бизнес центра класса "B+". Комплекс является одним из лучших объектов класса «B+». Здание было возведено в 2005 году. В офисном комплексе арендаторам предлагается оптимальное соотношение всех ключевых для делового объекта характеристик. Помещения, представленные здесь, отличаются качественной отделкой, строение имеет удобное расположение и достойный уровень управления. Телекоммуникации: Golden Telecom, Orange, Плюс Телеком. Лифты: 6 пассажирских лифтов, производство "OTIS" (США) и "Sodimas" (Франция). Парковка: наземная, 110 м/м. Рядом с бизнес-центром пролегают Волоколамское и Ленинградское шоссе. Расстояние до ТТК - 2,5 км, до Садового - 5 км. В 15 минутах пешим ходом расположена железнодорожная станция Рижского направления «Гражданская». Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 135 USD за кв.м. в год. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Помещение сдается с мебелью, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>