

ЛОТ: 3622 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 421 кв.м. / м. Речной Вокзал



**Цена объекта:**

За месяц: 1 400 000 руб.  
За м.кв. в год: 39 905 руб.

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

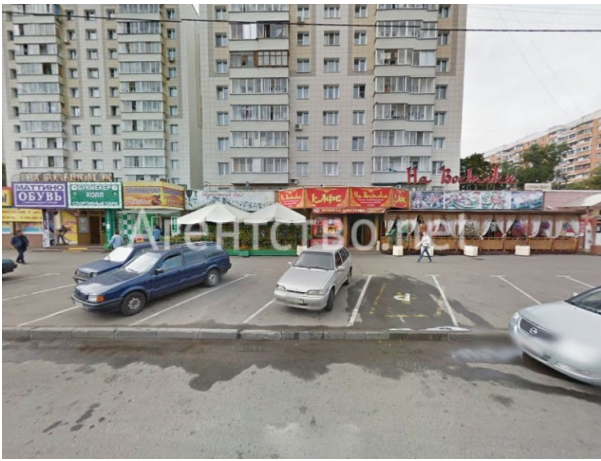


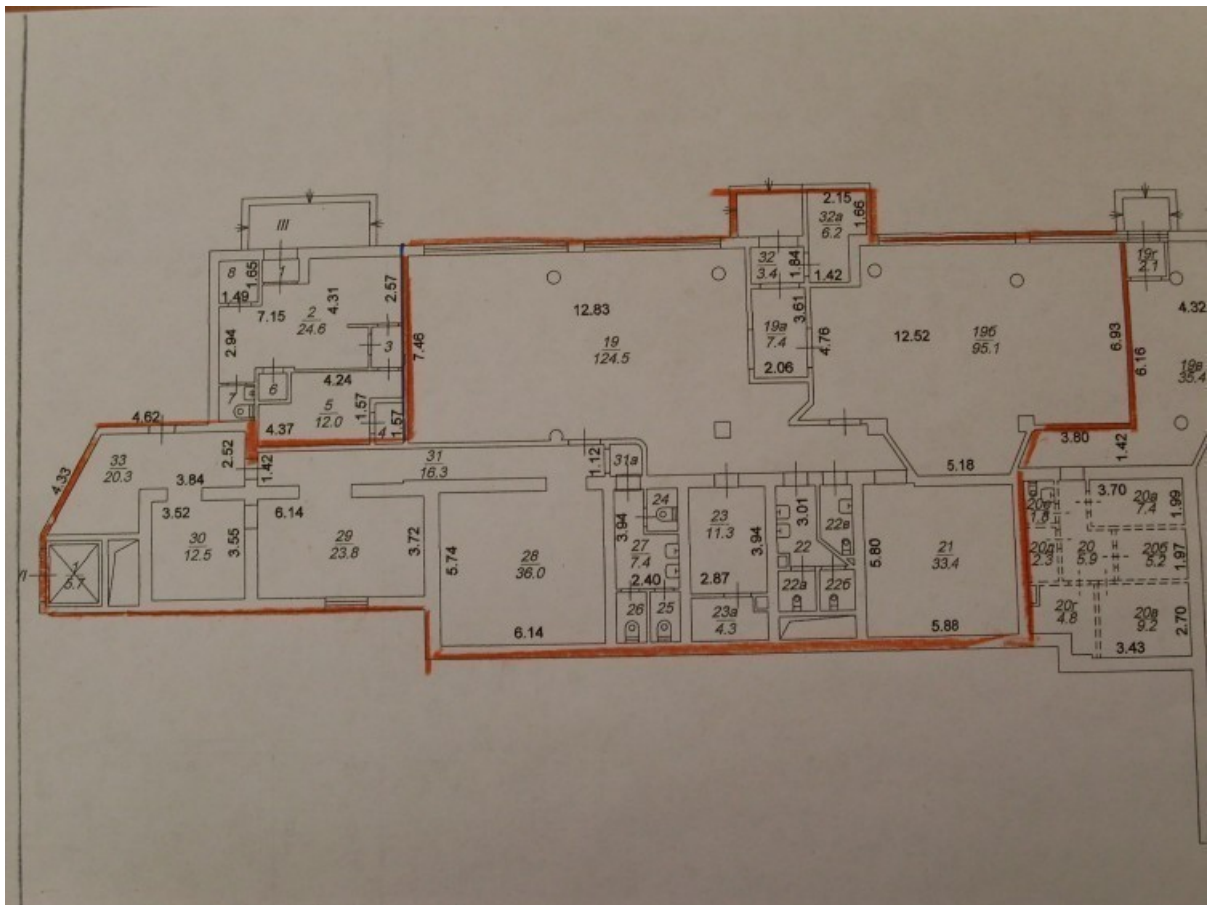
## Описание объекта:

Название улицы:	Коровинское ш. 23
Расстояние от метро:	до 10 минут транспортом
Округ:	САО
Предлагаемая площадь:	421 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 1 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	100 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ

## Дополнительная информация:

Предлагается в долгосрочную аренду торговое помещение во встроено-пристроенной части жилого дома, витринные окна, высокий пешеходный и автомобильный трафик, развитая инфраструктура. Спальный жилой массив. Коммерческие условия: УСН. Ежегодная индексация - 10%. Рассматривается любой законный вид деятельности, кроме продуктовых ритейлов. Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование. Подходит под: Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Офис продаж / Бутик, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Фитнес клуб, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>