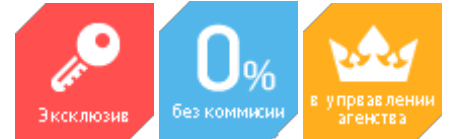


ЛОТ: 3624 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 95 кв.м. / м. Шоссе Энтузиастов



Цена объекта:

За месяц: 110 000 руб.
За м.кв. в год: 13 895 руб.

Контактная информация:

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



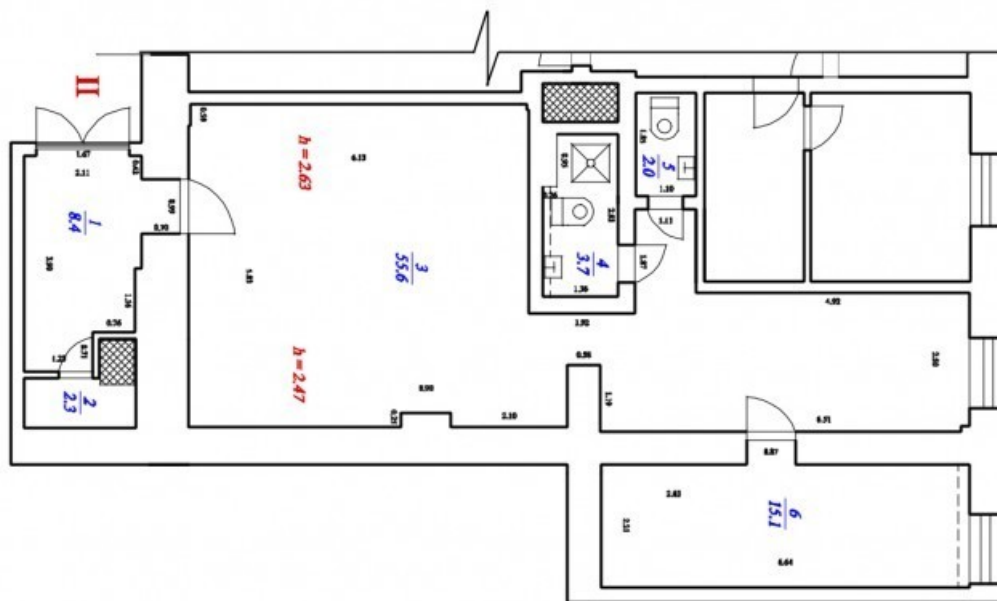
Описание объекта:

Название улицы:	1-я Владимирская, д.4
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ВАО
Предлагаемая площадь:	95 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 6 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Электрическая мощность:	20 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	1
Год постройки здания:	1954 г.
Общая площадь здания:	4926 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде ПСН, расположенное на 1-й линии по 1-й Владимирской улице. Обжитой и платежеспособный спальный район. Имеется прилегающая территория: возможна организация детской площадки, веранды или летнего сада. Высокие потолки, больше пластиковые окна, два отдельных санузла, отдельный вход с парадной дверью. Новые коммуникации и сантехника. Ремонт был сделан в ноября 2016 года. В данный момент помещение свободно и готово к въезду нового арендатора. Соседи арендаторы: ветеринарная клиника. Предоставляются арендные каникулы и льготный период на заезд. Имеется прилегающая парковка непосредственно у входа. Пожарная сигнализация, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Антикафе / Кальянная.





План 1 этажа

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
