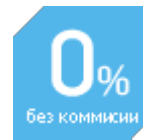


ЛОТ: 3636 / Аренда / Офисное помещение / 176 кв.м. / м.  
Волгоградский Проспект



## Цена объекта:

За месяц: 150 000 руб.  
За м.кв. в год: 10 228 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Нижегородская ул. 86А
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№22
Предлагаемая площадь:	176 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 18 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже жилого дома. Дом построен по индивидуальному проекту и состоит из 2-х подъездов. Дом входит в жилой комплекс состоящий из двух домов огороженных общим забором. Въезд машин на территорию по специальному персональному электронному ключу. На территории комплекса есть детская площадка. Ранее в помещении располагалась микрофинансовая организация. Инфраструктура: банки, магазины, почта. Собственник физ.лицо. Коммунальные услуги по счетчикам. Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .

