

ЛОТ: 364 / Аренда / Офисное помещение / 245 кв.м. / м.
Маяковская



Цена объекта:

За месяц: 1 122 917 руб.
За м.кв. в год: 55 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Гашека ул., 6
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№10
Предлагаемая площадь:	245 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 14 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2006 г.
Общая площадь здания:	33251 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 1-м этаже бизнес центра класса "А". Имеется отдельный вход с улицы и общий вход из бизнес центра. Блок состоит из 9 кабинетов. Четырнадцатипятиэтажное офисное здание класса А, расположено в центре Москвы рядом с пересечением Садового кольца и ул. Тверская, в пешей доступности от метро. Благодаря панорамному остеклению в здании всегда много света и простора. Инженерные системы бизнес-центра полностью соответствуют всем мировым стандартам класса А. Бизнес-центр сертифицирован в соответствии с международными стандартами BREEAM. Инфраструктура: столовая, кафе. Лифты: 6 панорамных пассажирских лифтов. Парковка: парковка на 317 машиномест. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС и эксплуатационные расходы в размере 175 у.е. за кв.м. в год. фиксированный курс 55 руб. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>