

ЛОТ: 3640 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 397.9 кв.м. / м. Братиславская



## Цена объекта:

За месяц: 5 198 928 руб.  
За м.кв. в год: 156 791 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

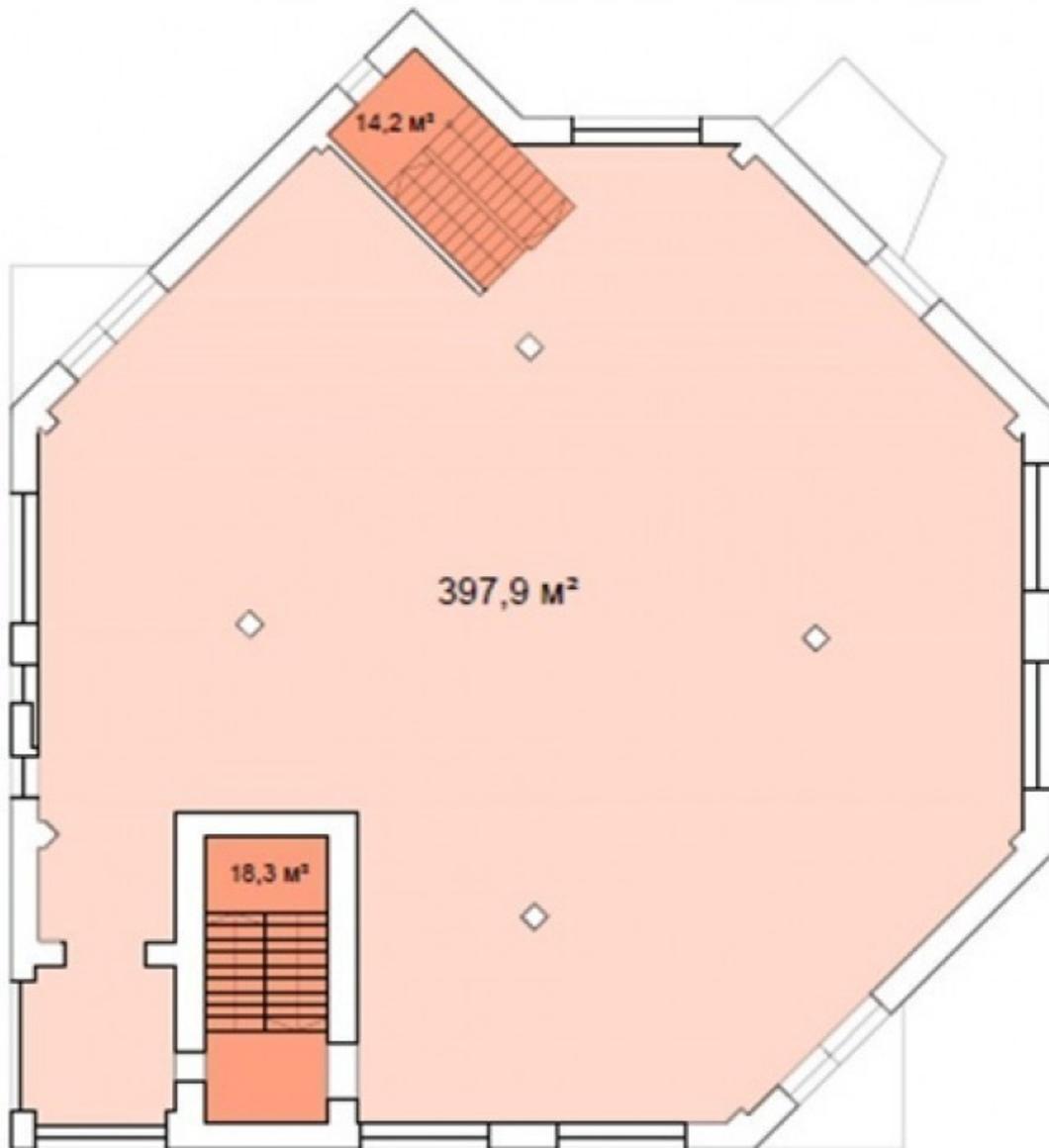


## Описание объекта:

Название улицы:	Перерва ул. 56/2
Расстояние от метро:	до 1 минут пешком
Округ:	ЮВАО
Предлагаемая площадь:	397.9 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.4 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Общая площадь здания:	590 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду встроенно-пристроенное помещение в 15 метрах от м. Братиславская. Эксплуатируемая кровля как бонус (410 кв.м), возможно использование под летнюю веранду. Самый густонаселенный район города Москвы. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде . Подходит под: Ресторан / Ночной клуб, Кафе / Бар / Паб, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Букмекерская контора, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Школа танцев / Йога, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>