

ЛОТ: 3644 / Аренда / Офисное помещение / 86.4 кв.м. / м.
Третьяковская



Цена объекта:

За месяц: 190 800 руб.
За м.кв. в год: 26 500 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	1-й Кадашевский пер.13 стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	86.4 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1997 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	1072,2 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 2-м этаже презентабельного особняка класса "B+". Коммерческие условия: арендная ставка включает НДС и эксплуатационные расходы. Коммунальные услуги оплачиваются по счетчикам. Блок состоит из 4-х кабинетов и холла. Качественная отделка фасада и зон общего пользования. Необычная архитектура здания. Парковая зона. Земельный участок - 377 кв.м. оформлен в аренду до 2046 г.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
