

ЛОТ: 3645 / Продажа / Здания и особняки / 1072.2 кв.м. / м.  
Третьяковская



## Цена объекта:

857 990 000 руб. / 8 500 000 \$ / 8 054 732 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	1-й Кадашевский пер.13 стр. 1
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	1072.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	160 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год постройки здания:	1997 г.
Год реконструкции здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	1072,2 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже представительский особняк в историческом центре города. Здание не является памятником архитектуры. Цоколь - 274,3 кв.м. 1 этаж - 248,2 кв.м. 2 этаж - 246,4 кв.м. 3 этаж- 146,6 кв.м. Мансарда- 73,8 кв.м. Земельный участок - 377 кв.м. оформлен в аренду до 2046 г. Новейшие инженерные системы. Качественная отделка фасада и зон общего пользования. Необычная архитектура здания. Парковочная зона. Схема продажи обсуждается. Цена включает - НДС. Планы БТИ - по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---