

ЛОТ: 365 / Аренда / Офисное помещение / 350 кв.м. / м.
Трубная



Цена объекта:

За месяц: 1 020 833 руб.
За м.кв. в год: 35 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|------------------------------|
| Название улицы: | Рахмановский пер., 4. стр.1 |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №7 |
| Предлагаемая площадь: | 350 кв.м |
| Этаж / этажность: | 6 / 9 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Кабинетная планировка |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3.5 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Стихийная и платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 1994 г. |
| Общая площадь здания: | 8500 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в бизнес центре класса "А", расположенном в 450 м. от трех станций метро: Трубная, Кузнецкий Мост, Чеховская. Здание бизнес-центра оборудовано самыми современными охранными системами - круглосуточная охрана, видеонаблюдение; автоматической пожарной сигнализацией и приточно-вытяжной вентиляцией. Функционируют системы кондиционирования воздуха, отопления и энергоснабжения. В блоках также оборудованы мини-кухни и санузлы. Происходит постоянное усовершенствование бизнес-центра, все инженерные системы регулярно обновляются в соответствии с европейскими стандартами офисных помещений. Планируется расширение объектов инфраструктуры. Лифты: 1 грузовой, 3 пассажирских лифта OTIS. Парковка: подземный паркинг, наземная стоянка. Арендная ставка включает все платежи, кроме НДС. Обеспечительный платеж 3 месяца. Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>