

ЛОТ: 3650 / Продажа / Здания и особняки / 277.4 кв.м. / м.  
Чистые Пруды



## Цена объекта:

562 320 000 руб. / 5 723 359 \$ / 5 500 000 €

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



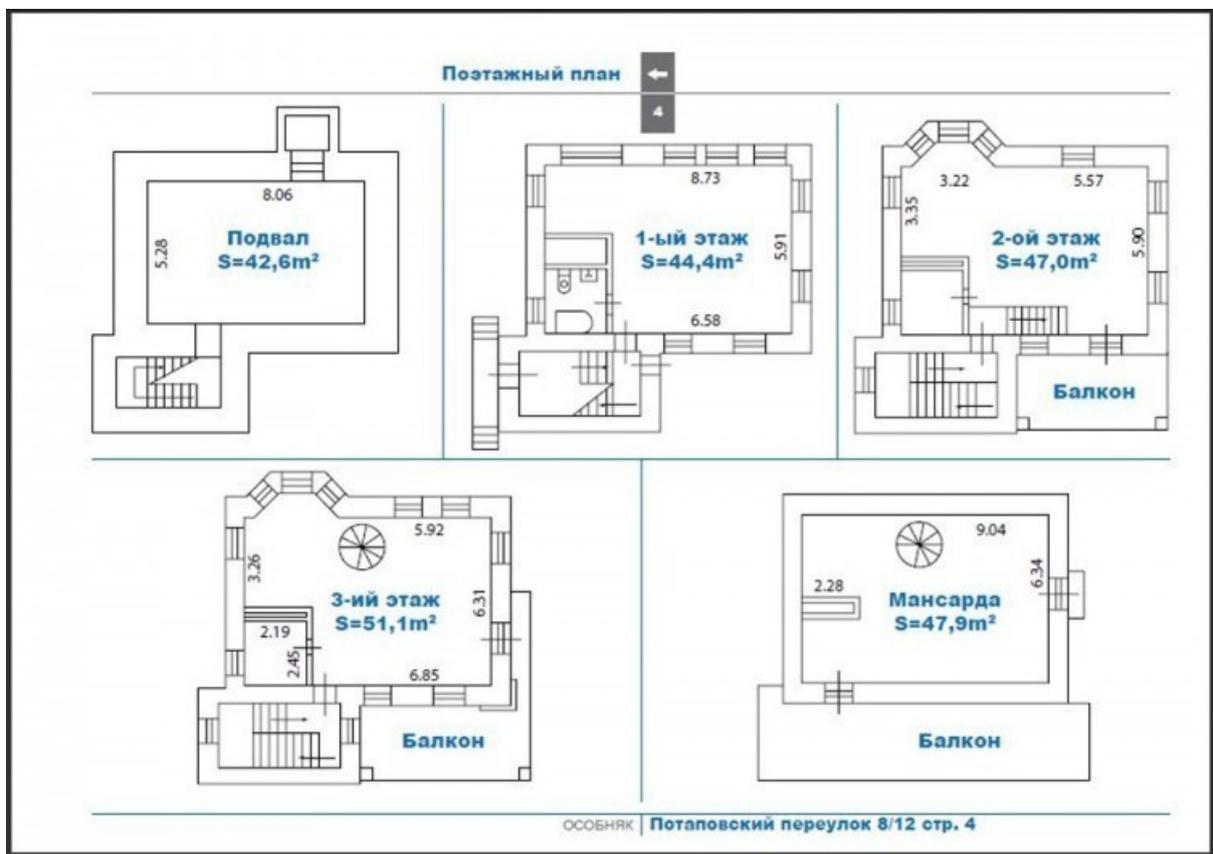
## Описание объекта:

Название улицы:	Потаповский пер. 8/12, стр. 4
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№1
Предлагаемая площадь:	277.4 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.6 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2
Год реконструкции здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	277,4 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается к продаже эксклюзивный представительский особняк. Красивые террасы на каждом этаже, 4 этажа, закрытая территория (5 соток) с паркингом на 10 автомашин. Архитектурные особенности: реставрация фасадов выполнена в «псевдорусском» стиле – восстановлен лепной декор, высококачественная штукатурка и окраска фасадной краской. Ограждения балконов и террасы – кованые элементы ручной работы. Высота потолков: на первом этаже – 3,2 м., на 2 и 3 этажах – 3,6 м. Материал окон: 2-х камерные стеклопакеты из массива сосны (производство Германии). Коммерческие условия: Собственник - физическое лицо, цена 5500000 евро (валютный коридор - 1 евро = 50 рублей)Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Рецепция .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

