

ЛОТ: 3651 / Аренда / Здания и особняки / 962.6 кв.м. / м.
Октябрьская



Цена объекта:

За месяц: 5 063 116 руб.
За м.кв. в год: 63 118 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



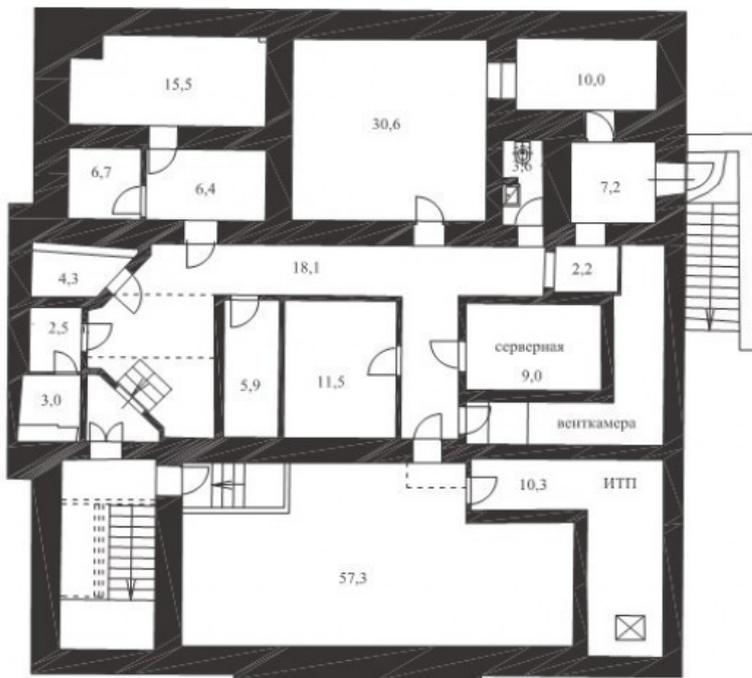
Описание объекта:

Название улицы:	2-й Спасоналивковский пер. 7
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№6
Предлагаемая площадь:	962.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Электрическая мощность:	45 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1990 г.
Общая площадь здания:	962.6 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде офисный особняк в престижном районе города - Замоскворечье. Удобная транспортная доступность от метро - Октябрьская, Добрынинская, Полянка 3-4 мин. пешком. В здании 4 уровня: цокольный, первый, второй этажи и мансарда. Огороженная зеленая территория. Земельный участок в собственности 0,0328 Га. Индивидуальный тепловой пункт. Коммерческие условия: по курсу ЦБ РФ, но не более 37 рублей за 1 доллар США. Арендная ставка включает эксплуатационные расходы. Коммунальные платежи - оплачиваются отдельно. НДС - не включен, оплачиваются отдельно. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Пропускная система, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция .

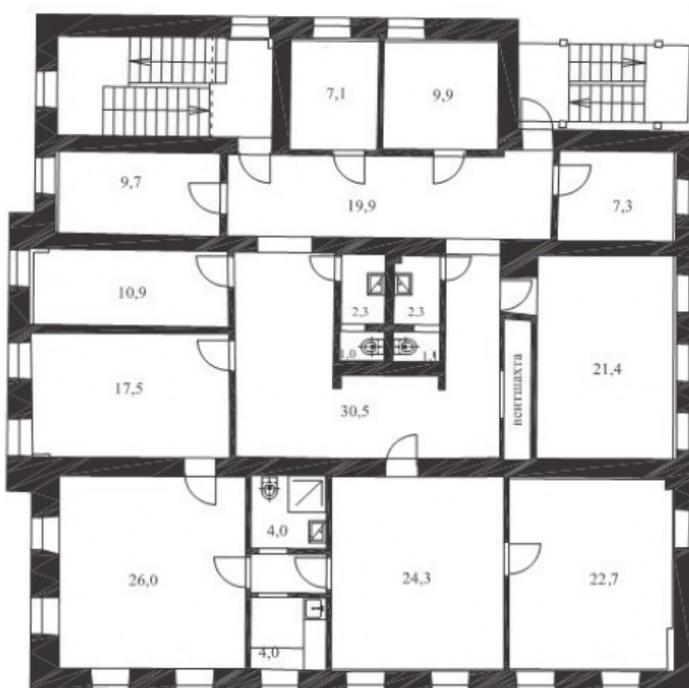




Цокольный этаж
255,8 кв. м (по БТИ)



1 этаж
243,5 кв. м (по БТИ)



2 этаж
242,9 кв. м (по БТИ)

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>