

ЛОТ: 3652 / Продажа / Здания и особняки / 761 кв.м. / м.  
Рязанский Проспект



**Цена объекта:**

196 500 000 руб. / 2 000 000 \$ / 1 921 948 €

**Контактная информация:**

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

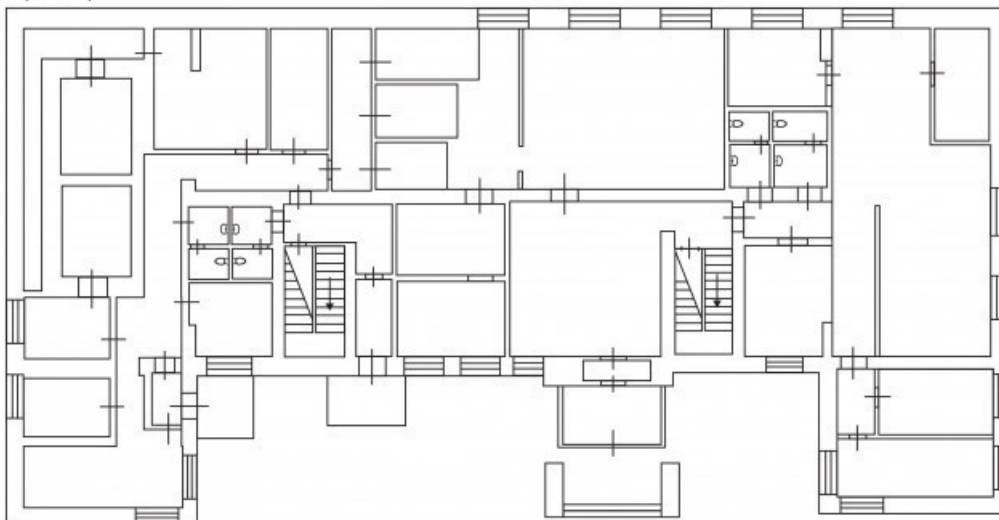
Название улицы:	Коновалова ул. 14
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	ЮВАО
Налоговая:	№21
Предлагаемая площадь:	761 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 2 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Стандартная офисная отделка
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1962 г.
Год реконструкции здания:	1993 г.

## Дополнительная информация:

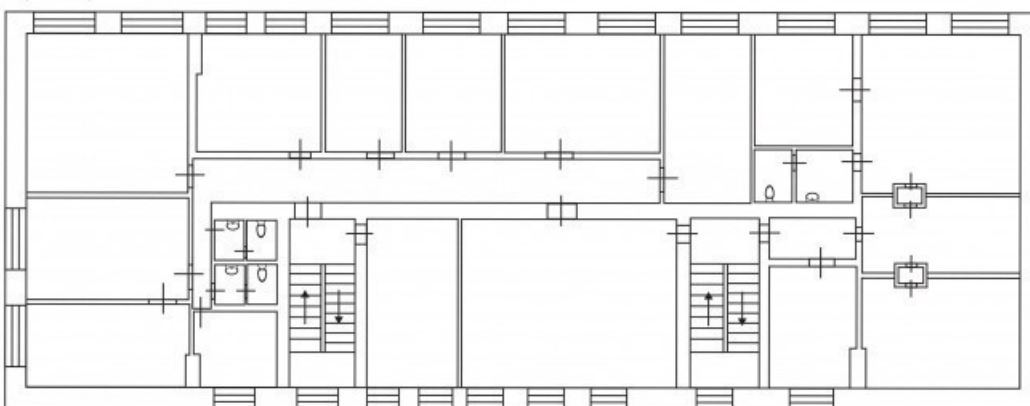
Предлагается к продаже 2-х этажный особняк. Земельный участок - 1082 кв.м. в аренде до 16.01.2018 г. Стены кирпичные, перекрытия - железобетонные плиты. Огороженная и охраняемая территория. Системы контроля доступа и видеонаблюдения. Все центральные коммуникации. Системы общеобменной вентиляции и кондиционирования. Наземный паркинг на 30 м/м. Стоимость продажи не включает НДС, схема сделки обсуждается. Имеется 2-х этажная временная пристройка - 167,4 кв.м. Кондиционирование .



**1 ЭТАЖ**  
390,5 кв. м (по БТИ)



**2 ЭТАЖ**  
349,6 кв. м (по БТИ)



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---