

ЛОТ: 3654 / Аренда / Офисное помещение / 500 кв.м. / м.  
Кунцевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 514 500 руб.  
За м.кв. в год: 36 348 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Верейская ул. 11
Расстояние от метро:	до 9 минут транспортом
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№31
Предлагаемая площадь:	500 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2014 г.
Общая площадь здания:	15549 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисная площадь в новом деловом комплексе класса "А". Готовность к отделке - I квартал 2015 г. Возможность аренды от 100 кв.м. до 2275 кв.м. (площадь типового этажа). Качественная отделка фасада, презентабельная входная группа. Футуристический дизайн комплекса. Коммерческие условия: арендная ставка не включает НДС, отдельно оплачиваются операционные расходы - 110 у.е. за кв. м в год. Парковка: коэффициент 1 м/м на 60 кв.м. - 170 у.е. за место в месяц.Приточно-вытяжная вентиляция, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>