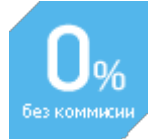


ЛОТ: 3656 / Аренда / Торговая площадь / 900.6 кв.м. / м.  
Курская



## Цена объекта:

За месяц: 3 002 000 руб.  
За м.кв. в год: 40 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Земляной вал ул. 9
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№9
Предлагаемая площадь:	900.6 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 13 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	145 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Витринное остекление
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2007 г.
Общая площадь здания:	63500 м <sup>2</sup>

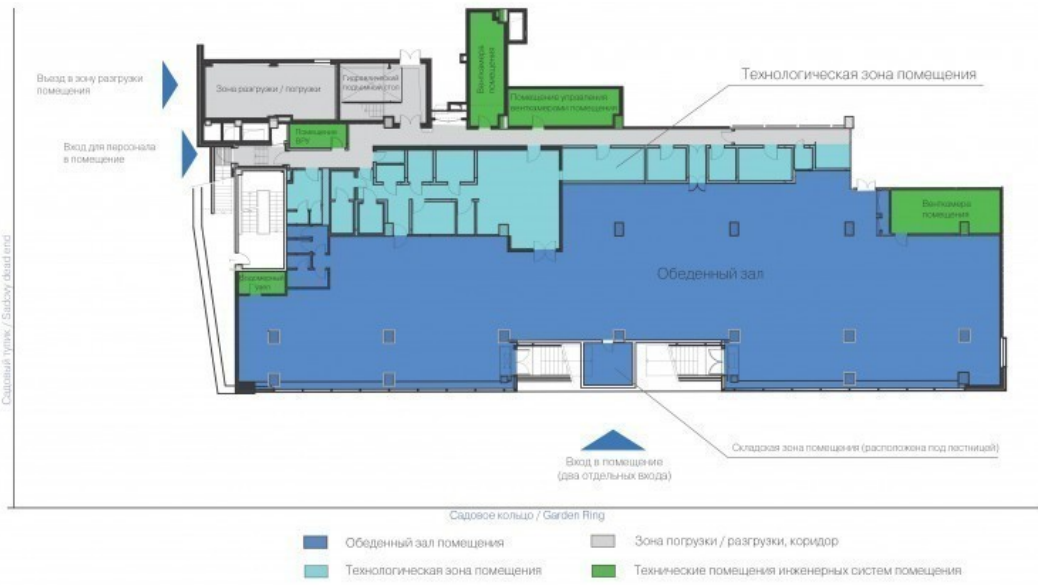
## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду площадь свободного назначения на 1-ом этаже делового комплекса класса "А". Здание расположено на 1-й линии Садового кольца. Круглосуточный суперинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик. Количество арендаторов комплекса более 5000 чел. в день. Количество посетителей комплекса более 1000 чел. в день. Возможно деление площади! Потрясающий рекламный потенциал. Коммерческие условия: арендная ставка 800 у.е. (1 у.е. = 50 руб.) не включает НДС, отдельно оплачиваются операционные расходы - 160 у.е. за кв. м в год. (1 у.е. = 50 руб.) Коммунальные услуги - по счетчикам. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Витринное остекление .

АРЕНДАТОРЫ ОФИСНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ И  
ОСНОВНЫЕ ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- офисные арендаторы
- инфраструктурные арендаторы
- вакантные офисные помещения (арендуемая площадь)
- вакантные торговые помещения (арендуемая площадь)

	I БЛОК	II БЛОК	III БЛОК	IV БЛОК	V БЛОК	
12					846,10 кв. м	12
11					846,70 кв. м	11
10						10
9						9
8						8
7						7
6						6
5	913,4 кв. м	897,4 кв. м		1264,6 кв. м		
4						4
3						3
2						2
1	900,67 кв. м					1



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>