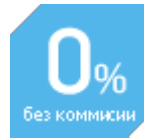


ЛОТ: 3660 / Аренда / Офисное помещение / 400 кв.м. / м.  
Савеловская



## Цена объекта:

За месяц: 466 667 руб.  
За м.кв. в год: 14 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

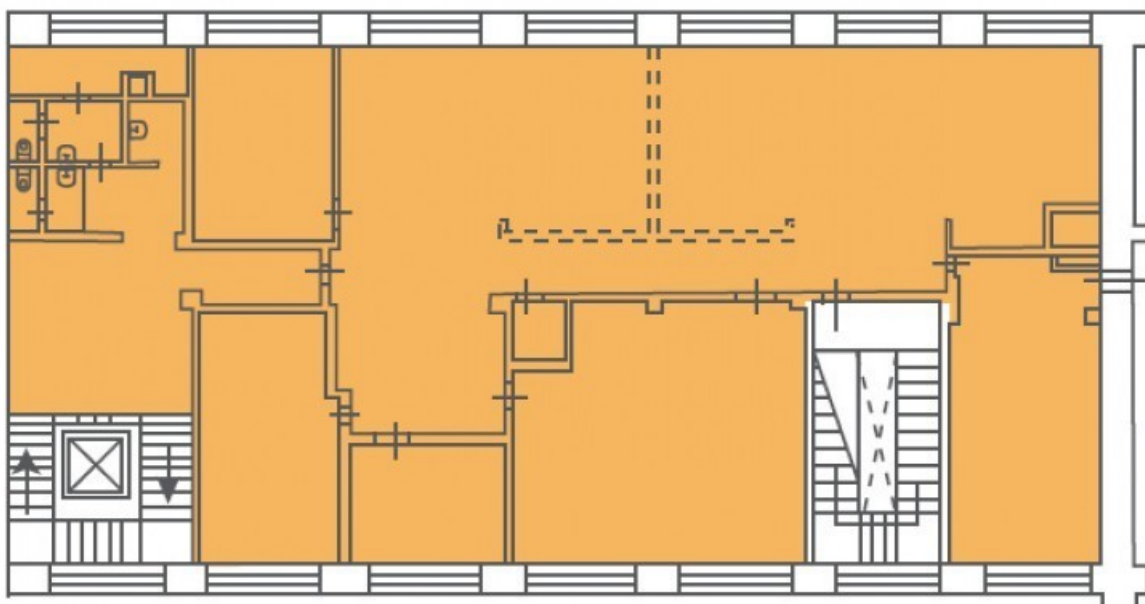


## Описание объекта:

Название улицы:	Вятская ул. 27, стр. 13
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	СВАО
Налоговая:	№14
Предлагаемая площадь:	400 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 3 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	1999 г.
Год реконструкции здания:	2012 г.
Общая площадь здания:	59000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом квартале. Разноэтажные строения от класса B до B+. Качественная отделка фасада. Шаговая доступность от м. Савеловская. Коммерческие условия: НДС не включен в арендную ставку, Эксплуатационные расходы: 1330 руб. за кв.м. в год, коммунальные платежи оплачиваются по мере потребления. Парковочные места по 6000 руб. в месяц. (коэффициент 1 к 100). Наземная и подземная парковка на 738 м/м. На территория комплекса из 17-и строений, имеется корпоративная столовая, фитнес центр, парковая зона. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: <http://www.agentstvo.net/>