

ЛОТ: 3668 / Арендный бизнес / Свободное назначение
(ПСН) / 140.6 кв.м. / м. Боровицкая



Цена объекта:

59 000 000 руб. / 597 226 \$ / 571 983 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

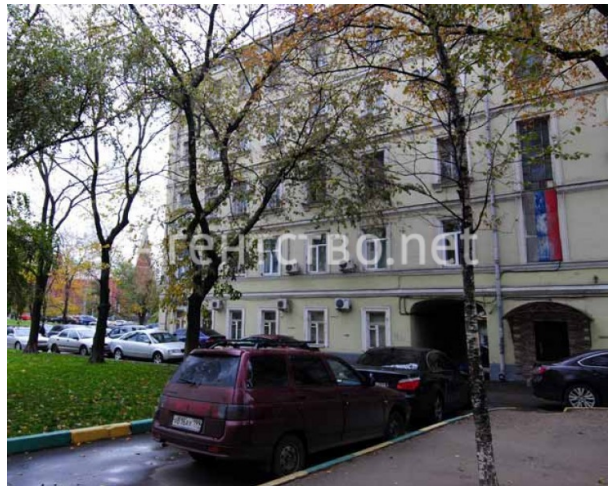


Описание объекта:

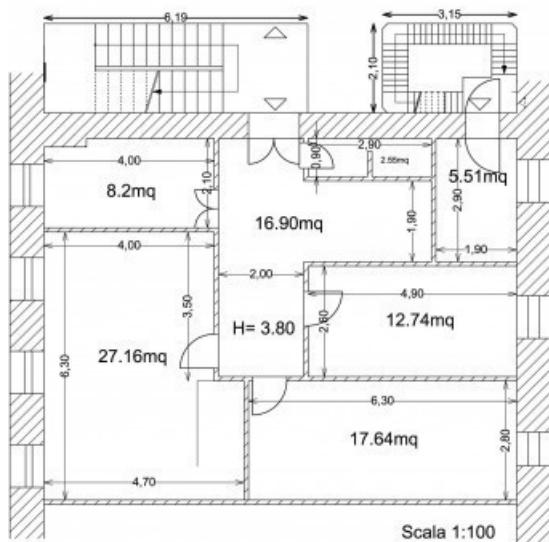
Название улицы:	Волхонка ул. 5/6 стр. 4
Расстояние от метро:	до 3 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	140.6 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 5 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.5 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

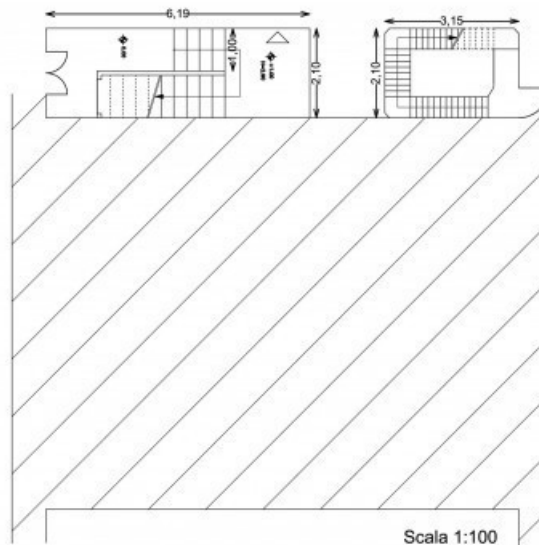
Предлагается к продаже готовый арендный бизнес мини-отель на 8 комнат, знаменитая сеть гостиниц Москвы с престижным брендом, 5 звезд, с видом на Кремль, с собственной парковкой для авто на 10 м\м, с собственным входом на 2 этаж. Сдано с 2014 года по 2024 г. Арендный поток - 400.000 руб. Доходность 10% годовых с индексацией 7%, Арендатор вложил в ремонт под гостиницу 12 млн.руб, Договор долгосрочный. Помещение в хорошем состоянии, с косметическим ремонтом, с наличием двух туалетных комнат, состоит из 4 комнат (одна из которых 35 кв.м.) и двух коридоров, входные двери двойные. Помещение может быть использовано как два самостоятельных помещения с отдельными входами, т.к. есть возможность использовать другой вход через подъезд. Особняк находится на самом близком расстоянии к Кремлю, 600 метров от Боровитских Ворот и въезда в Кремль. Собственник - физ. лицо. Форма оплаты обсуждается. Пожарная сигнализация, Возможность размещения рекламы на фасаде, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Гостиница / Хостел, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Антикафе / Кальянная.



Vano Scala livello piano primo



Vano Scala livello piano terra



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
