

ЛОТ: 367 / Аренда / Офисное помещение / 270.6 кв.м. / м.
Улица 1905 года



Цена объекта:

За месяц: 428 450 руб.
За м.кв. в год: 19 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

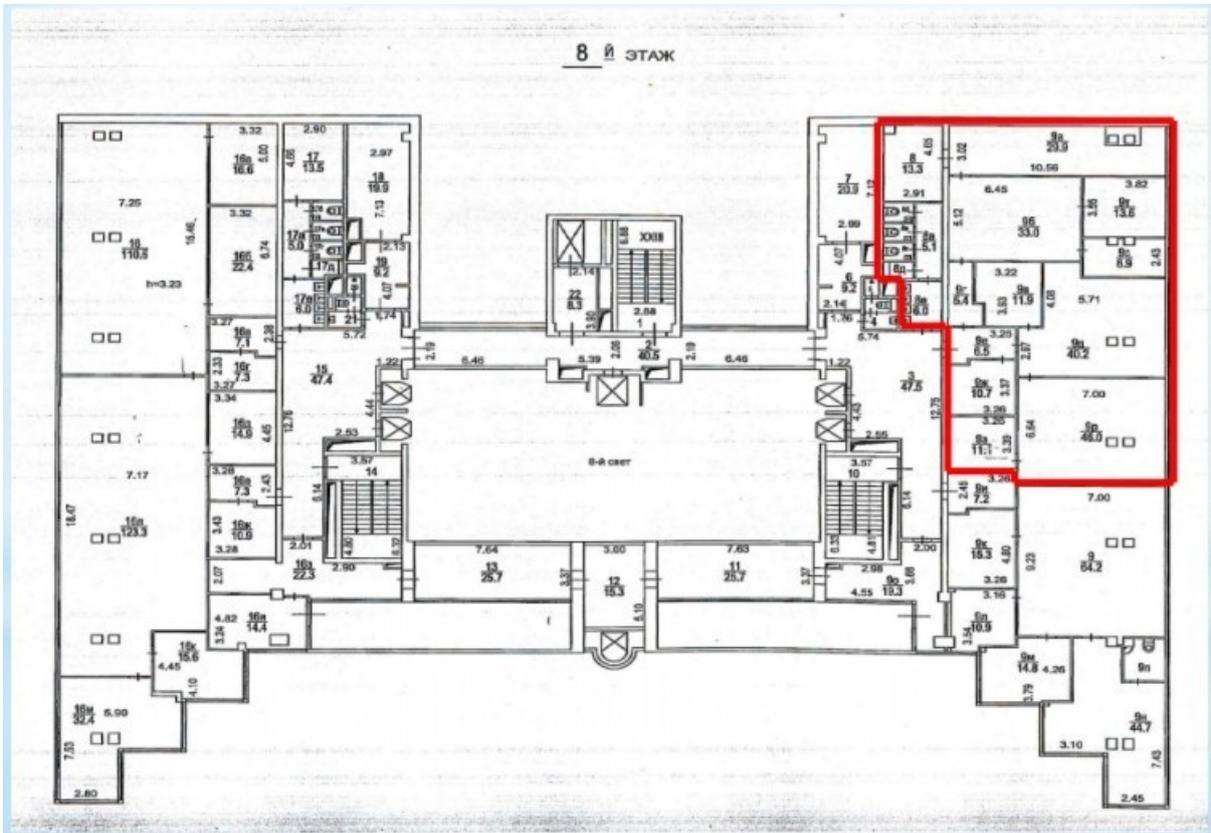
Название улицы:	Краснопресненская наб.
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№3
Предлагаемая площадь:	270.6 кв.м
Этаж / этажность:	8 / 30 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,7-3,7 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	1979 г.
Общая площадь здания:	270000 м ²

Дополнительная информация:

Грандиозный многофункциональный комплекс, классы ("А" и "В+") занимающий огромную территорию в Пресненском районе. Коммерческие условия: коммунальные и эксплуатационные платежи не входят в арендную ставку. операционные расходы - 4000руб. без НДС за кв.м./год. Центру принадлежат торговые галереи, выставочные залы, два отеля VIP-класса, конгресс-холл, бизнес-клуб и три высотных офисных здания. Роскошные вестибюли оформлены в ярком авангардном стиле, великолепно обустроены зоны ресепшн и лифтовые холлы. Бизнес-центр предлагает столичным арендаторам образцовые помещения разного метража, в том числе эксклюзивные прайм-офисы. Оптоволоконные линии связи. Услуги провайдера в предоставляет компания Совинтел. Удобный выезд на Краснопресненскую набережную, улицу 1905 года и Звенигородское шоссе. Расстояние до ТТК составляет 3,3 км. Арендаторы: ThyssenKrupp AG, Borealis, Aston Martin, DHL, Egypt Air, Hyundai Corporation, Olympic Airlines, Tata motors, Western Union, Пепеляев, Гольцблат и партнеры», InterSystems. Парковка: охраняемые наземная и подземная, 9 000 — 12 000 руб. м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура .



8 й ЭТАЖ



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.