

ЛОТ: 368 / Аренда / Офисное помещение / 147.7 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 515 719 руб.
За м.кв. в год: 41 900 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

| | |
|-----------------------|---------------------------------|
| Название улицы: | Щепкина ул. 31 |
| Расстояние от метро: | до 5 минут пешком |
| Округ: | ЦАО |
| Налоговая: | №2 |
| Предлагаемая площадь: | 147.7 кв.м |
| Этаж / этажность: | 2 / 8 этажей |
| Класс помещения: | A |
| Состояние ремонта: | Евроремонт |
| Вид планировки: | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания: | Бизнес-центр |
| Тип входа: | Общий вход |
| Линия домов: | 1-я |
| Высота потолков: | 3 м. |
| Коммуникации | Интернет / Телефония |
| Лифт: | Есть лифт |
| Санитарный узел: | Санузел на этаже |
| Окна: | Панорамное остекление |
| Стоянка: | Платная парковка |
| Временной доступ: | Круглосуточный доступ |
| Год постройки здания: | 2008 г. |
| Общая площадь здания: | 13205 м ² |

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "А". 3 минут от м. Проспект Мира. Шикарный панорамный фасад здания, презентабельная входная группа, качественная отделка зон общего пользования. Обширная парковка. Удобные подъездные пути. Современная инженерные система. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные расходы, электричество, уборка - отмалчиваются отдельно. Провайдер: МТС, Билайн, EduNet. Парковка: охраняемая - 9000 руб./мес., подземная - 15000 руб./мес. Инфраструктура: кафе-бар, рестораны, отделение банка, салон красоты, торговая зона, магазин, автомойка.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/