

ЛОТ: 368 / Аренда / Офисное помещение / 147.7 кв.м. / м.  
Проспект Мира



## Цена объекта:

За месяц: 515 719 руб.  
За м.кв. в год: 41 900 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Щепкина ул. 31
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	147.7 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 8 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	13205 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок в деловом комплексе класса "А". 3 минут от м. Проспект Мира. Шикарный панорамный фасад здания, презентабельная входная группа, качественная отделка зон общего пользования. Обширная парковка. Удобные подъездные пути. Современная инженерные система. Коммерческие условия: УСН, арендная ставка включает эксплуатационные расходы, коммунальные расходы, электричество, уборка - отмалчиваются отдельно. Провайдер: МТС, Билайн, EduNet. Парковка: охраняемая - 9000 руб./мес., подземная - 15000 руб./мес. Инфраструктура: кафе-бар, рестораны, отделение банка, салон красоты, торговая зона, магазин, автомойка.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: agentstvo.net; Web: http://www.agentstvo.net/