

ЛОТ: 3691 / Арендный бизнес / Здания и особняки / 6731.2
кв.м. / м. Южная



Цена объекта:

880 000 000 руб. / 8 718 050 \$ / 8 261 359 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Дорожная ул. 8, кор.1
Расстояние от метро:	до 15 минут пешком
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№26
Предлагаемая площадь:	6731.2 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Есть парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год реконструкции здания:	2013 г.
Общая площадь здания:	6731,2 м ²

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже готовый арендный бизнес. Бизнес-центр класса В+ "РАСТКОМ". 15 минут ходьбы от ст.м. Южная. 4 строения (6245,6 кв.м., 257,4 кв.м., 209,8 кв.м., 18,4 кв.м.). Круглосуточная система охраны. Современные системы видеонаблюдения и пожаротушения. Наземный паркинг. Земельный участок 7451 кв.м. - ДДА на 49 лет. Есть разрешение на реконструкцию с увеличением площади на 1500 кв.м. В данный момент 95% офисных площадей сданы в аренду! Планируемый доход после проведения ремонтно-строительных работ на доп. площадь 1500 кв.м. - 8 000 000 руб. Тип сделки: продажа 100% долей ООО – один учредитель. Вся дополнительная информация по запросу.Приточно-вытяжная вентиляция, Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>