

ЛОТ: 370 / Аренда / Офисное помещение / 200 кв.м. / м.  
Чертановская



## Цена объекта:

За месяц: 320 833 руб.  
За м.кв. в год: 19 250 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                       |                              |
|-----------------------|------------------------------|
| Название улицы:       | Варшавское ш.                |
| Расстояние от метро:  | до 15 минут пешком           |
| Округ:                | ЮЗАО                         |
| Налоговая:            | №26                          |
| Предлагаемая площадь: | 200 кв.м                     |
| Этаж / этажность:     | 7 / 21 этажей                |
| Класс помещения:      | A                            |
| Состояние ремонта:    | Евроремонт                   |
| Вид планировки:       | Смешанная планировка         |
| Тип здания:           | Бизнес-центр                 |
| Тип входа:            | Общий вход                   |
| Линия домов:          | 1-я                          |
| Высота потолков:      | 3 м.                         |
| Коммуникации          | Интернет / Телефония         |
| Лифт:                 | Есть лифт                    |
| Санитарный узел:      | Санузел на этаже             |
| Окна:                 | Есть окна                    |
| Стоянка:              | Стихийная и платная парковка |
| Год постройки здания: | 2009 г.                      |
| Общая площадь здания: | 49000 м <sup>2</sup>         |

## Дополнительная информация:

Бц воплощает современное понятие об эффективном офисном центре, который сочетает в себе хорошее расположение, современные технологии архитектуры и строительства, развитую инфраструктуру, удобные планировки и невысокую стоимость аренды. В архитектурном плане комплекс состоит из разноэтажных зданий, имеющих самостоятельное функциональное назначение. Административно-офисный центр высотой 21 этаж возвышается над четырехэтажной частью Центра боевых искусств. Бизнес-центр соответствует всем современным стандартам строительства качественных офисных помещений. Телекоммуникации: МГТС, WestCall. Лифты: 8 грузопассажирских лифтов, производство "OTIS" (США). Парковка: подземная, 360 м/м.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>