

ЛОТ: 3700 / Аренда / Офисное помещение / 589.6 кв.м. / м.  
Калужская



## Цена объекта:

За месяц: 1 007 233 руб.  
За м.кв. в год: 20 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



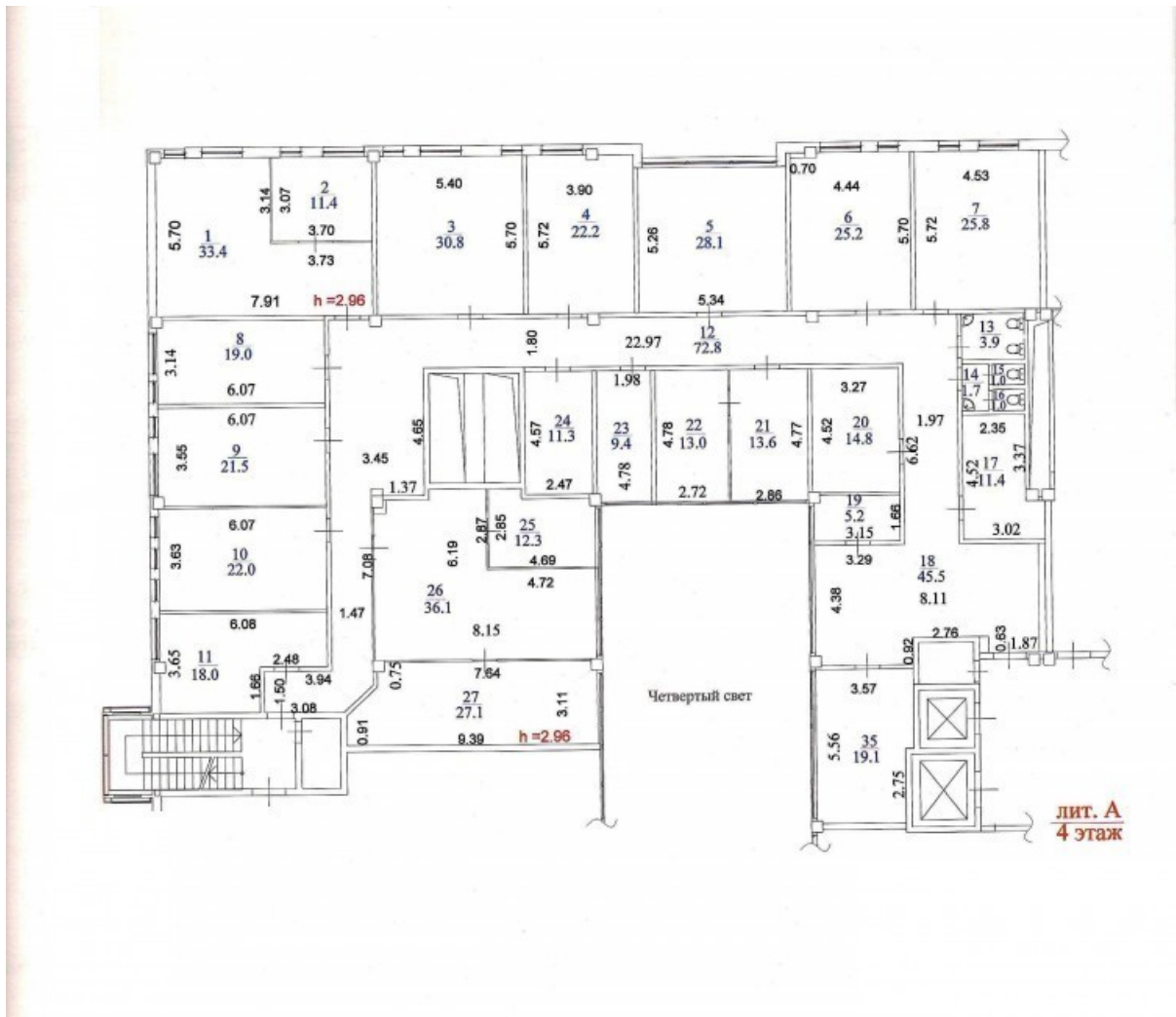
## Описание объекта:

Название улицы:	Научный пр-д., 19
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЮЗАО
Налоговая:	№28
Предлагаемая площадь:	589.6 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 9 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	47100 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок на 4-м этаже бизнес центра класса B+. В помещении выполнен качественный ремонт. Здание состоит из 9 этажей с 4 атриумами, зимний сад с фонтанами в каждом из атриумов, здание украшено витражами и балконами для мест курения. В здании имеются 4 ресторана и кафе, химчистка и другие бытовые услуги. Коммерческие условия: арендная ставка включает в себя НДС, коммунальные платежи и эксплуатация оплачивается отдельно (2500 руб. в год за 1 кв.м.) Парковка 200\$ 1 машиноместо. Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.