

ЛОТ: 371 / Аренда / Офисное помещение / 549.8 кв.м. / м.  
Киевская



## Цена объекта:

За месяц: 1 145 417 руб.  
За м.кв. в год: 25 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

Название улицы:	Бережковская наб. 16А
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЗАО
Налоговая:	№30
Предлагаемая площадь:	549.8 кв.м
Этаж / этажность:	3 / 3 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2.75 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2005 г.
Общая площадь здания:	11377 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок со входом из лифтового холла, включающее в себя зону приема посетителей и два блока. Класса объекта: В+. Правая сторона использовалась руководством компании, текущая планировка: 6 отдельных кабинетов, приемная, архивная комната и мини-кухня (без подвода воды). В левой части офисного помещения 7 кабинетов, из которых несколько смежных, а также небольшая архивная комната. Санузлы расположены в каждом блоке. Все слаботочные системы разведены до конечного потребителя, дополнительно в помещении установлена система контроля доступа с домофоном. Помещение полностью готово к въезду и не требует косметического ремонта. Коммерческие условия: ставка включает НДС, плату за эксплуатацию и коммунальные услуги (электроэнергия оплачивается отдельно). Плата за парковку: 8.000 руб. за 1 м/м в мес. Парковочный коэффициент 1:100. Провайдеры: Виленд и Гарс Телеком.Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура .



### Строение 3 этаж 3



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---