

ЛОТ: 3718 / Аренда / Офисное помещение / 75 кв.м. / м.  
Марксистская



## Цена объекта:

За месяц: 180 000 руб.  
За м.кв. в год: 28 800 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65

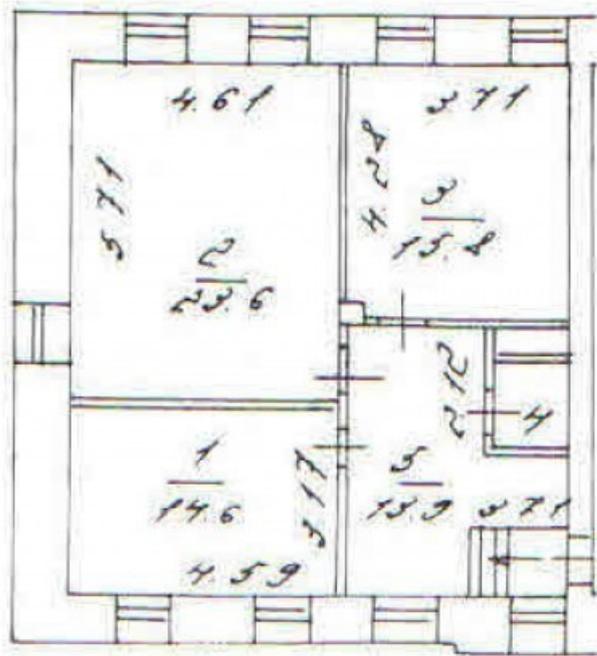


## Описание объекта:

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| Название улицы:              | Мартынов пер. 2               |
| Расстояние от метро:         | до 7 минут пешком             |
| Округ:                       | ЦАО                           |
| Предлагаемая площадь:        | 75 кв.м                       |
| Этаж / этажность:            | 1 / 4 этажей                  |
| Класс помещения:             | B                             |
| Состояние ремонта:           | Стандартная офисная отделка   |
| Вид планировки:              | Кабинетная планировка         |
| Тип здания:                  | Административное здание (ОСЗ) |
| Тип входа:                   | Отдельный вход                |
| Линия домов:                 | 1-я                           |
| Высота потолков:             | 3.2 м.                        |
| Электрическая мощность:      | 15 кВт                        |
| Коммуникации                 | Интернет / Телефония          |
| Лифт:                        | Без лифта                     |
| Санитарный узел:             | Свой санузел                  |
| Окна:                        | Есть окна                     |
| Стоянка:                     | Стихийная парковка            |
| Временной доступ:            | Круглосуточный доступ         |
| Количество отдельных входов: | 1                             |

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение, расположенное на 1-ом этаже жилого дома, в 7 минутах ходьбы от ст. м. Марксистская. Рассматривается вариант аренды под различные виды деятельности. Свободное назначение помещения. Ремонт, кабинетная планировка. Парковка стихийная, лояльная. В арендную ставку включены все платежи, кроме интернета, телефонии и электричества. Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Кондиционирование .



---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>