

ЛОТ: 372 / Аренда / Офисное помещение / 1200 кв.м. / м.  
Новокузнецкая



## Цена объекта:

За месяц: 3 500 000 руб.  
За м.кв. в год: 35 000 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



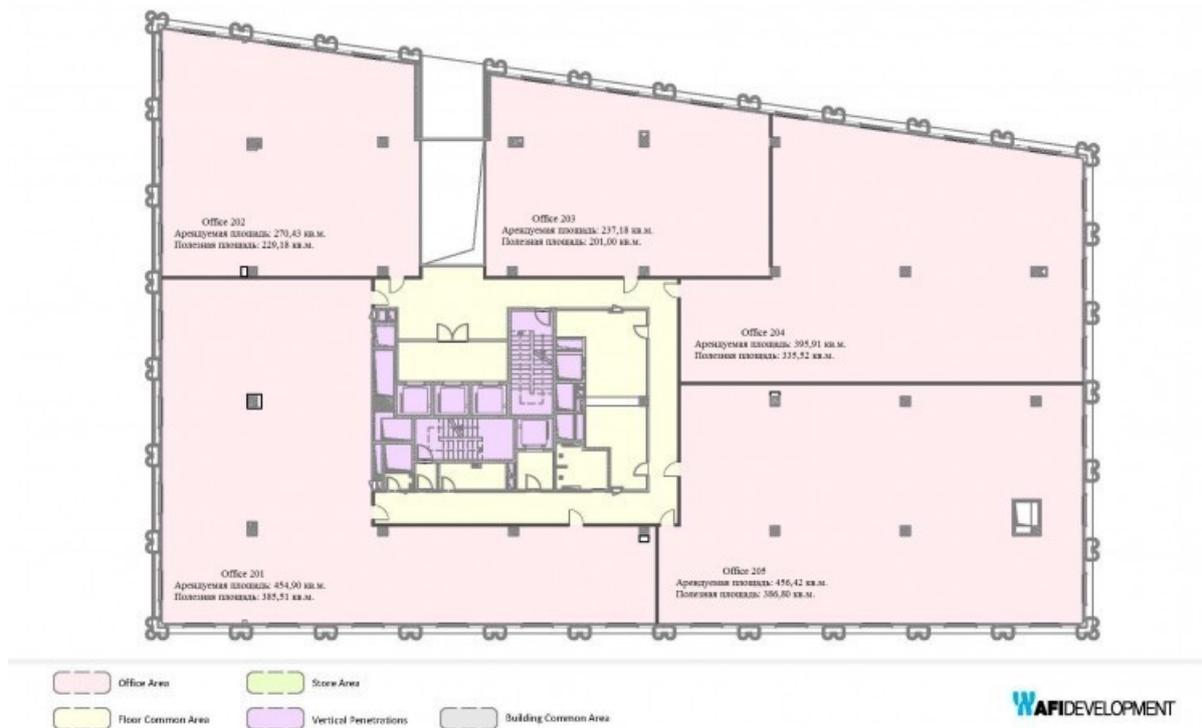
## Описание объекта:

Название улицы:	Озерковская наб.
Расстояние от метро:	до 6 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№5
Предлагаемая площадь:	1200 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 7 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	За выездом арендаторов
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	78000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду офисный блок под чистовую отделку в бц класса "А". Бизнес-центр расположен на первой линии Озерковской набережной и является частью многофункционального комплекса, в состав которого входят офисные здания класса «А», бизнес-отель категории «четыре звезды», элитный жилой комплекс и богатая собственная инфраструктура. Коммерческие условия: НДС входит в арендную ставку, коммунальные платежи, включая электроэнергию оплачиваются отдельно. Лифты: 11 пассажирских лифтов, 4 грузопассажирских OTIS. Парковка: двухуровневый подземный паркинг на 643 м/м. Условия аренды: краткосрочный или долгосрочный договор аренды, депозит. Телекоммуникации: СовинТел. Инфраструктура строения состоит из итальянского ресторана, бутик-отеля, СПА-центра и фитнес клуба. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.