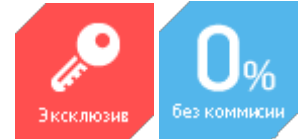


## ЛОТ: 3723 / Аренда / Торговая площадь / 30 кв.м. / м. Проспект Мира



### Цена объекта:

За месяц: 300 000 руб.  
За м.кв. в год: 120 000 руб.

### Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



## Описание объекта:

|                         |                                 |
|-------------------------|---------------------------------|
| Название улицы:         | Гиляровского ул. д. 40          |
| Расстояние от метро:    | до 5 минут пешком               |
| Округ:                  | ЦАО                             |
| Предлагаемая площадь:   | 30 кв.м                         |
| Этаж / этажность:       | 1 / 4 этажей                    |
| Класс помещения:        | В                               |
| Состояние ремонта:      | Рабочее состояние               |
| Вид планировки:         | Зальная планировка (open space) |
| Тип здания:             | Административное здание (ОСЗ)   |
| Тип входа:              | Отдельный вход                  |
| Линия домов:            | 1-я                             |
| Электрическая мощность: | 40 кВт                          |
| Лифт:                   | Без лифта                       |
| Санитарный узел:        | Свой санузел                    |
| Окна:                   | Есть окна                       |
| Стоянка:                | Стихийная и платная парковка    |
| Временной доступ:       | По согласованию                 |

## Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение находящиеся в пешей доступности от метро Проспект мира. Отдельно стоящее здание на первой линии по улице Гиляровского. В данный момент в помещении начат ремонт, с целью увеличить полезную площадь торгового зала. Очень хороший собственник, готов сделать ремонт под арендатора в паях. 2 отдельных входа. Рассматривается деление помещения от 30 м2. В соседнем окружении находятся: два бизнес центра, сеть семейных кафе Андерссон (занят на 110%), операционная дирекция ГУП Московский Метрополитен, центральный офис страхового оператора Согласие. Отсутствуют продуктовые магазины, и общепит. В стоимость аренды включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .









---

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

---

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025  
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77  
E-mail: [info@agentstvo.net](mailto:info@agentstvo.net); Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>