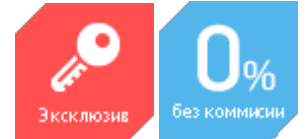


ЛОТ: 3724 / Аренда / Торговая площадь / 266 кв.м. / м. Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 1 200 000 руб.
За м.кв. в год: 54 136 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



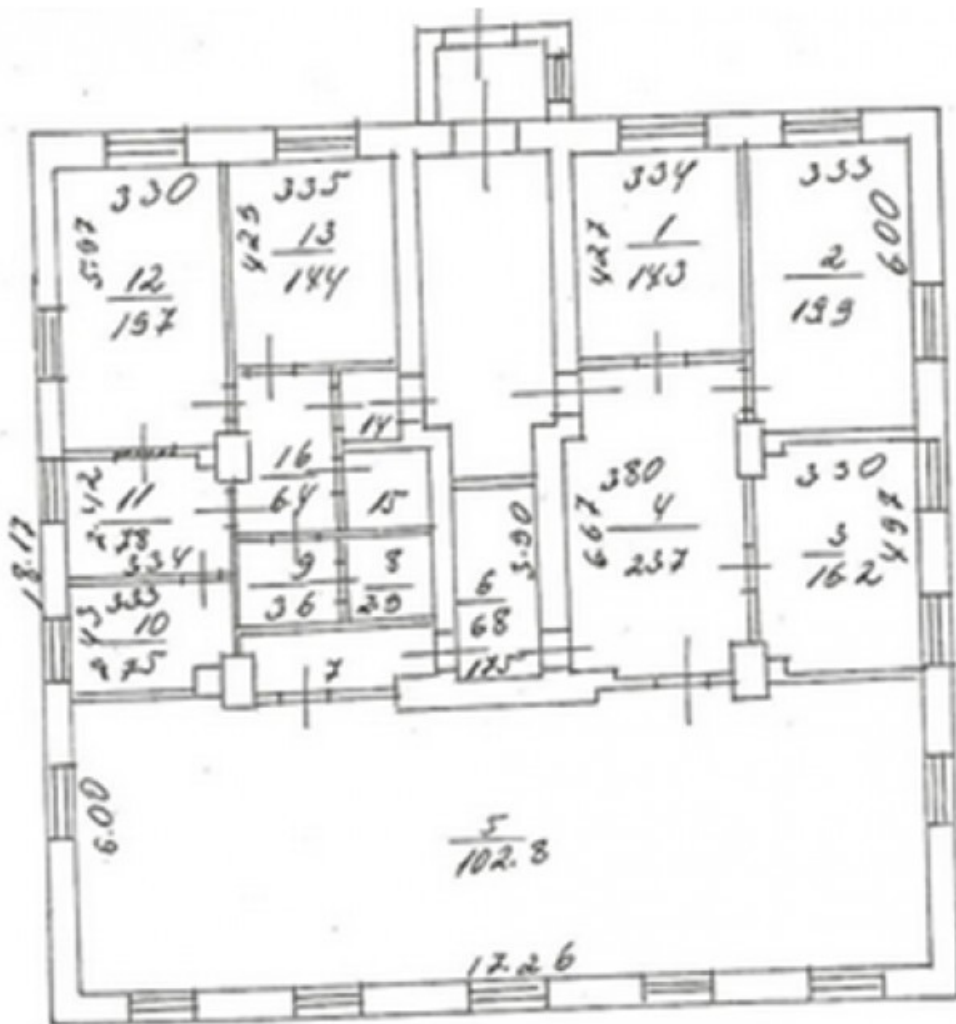
Описание объекта:

Название улицы:	Гиляровского ул. д.40
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЦАО
Предлагаемая площадь:	266 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 4 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Требуется косметический ремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Административное здание (ОСЗ)
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Электрическая мощность:	40 кВт
Лифт:	Без лифта
Санитарный узел:	Свой санузел
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к аренде торговое помещение находящиеся в пешей доступности от метро Проспект мира. Отдельно стоящее здание на первой линии по улице Гиляровского. В данный момент в помещении начат ремонт, с целью увеличить полезную площадь торгового зала. Очень хороший собственник, готов сделать ремонт под арендатора в паях. 2 отдельных входа. Рассматривается деление помещения от 30 м2. В соседнем окружении находятся: два бизнес центра, сеть семейных кафе Андерссон (занят на 110%), операционная дирекция ГУП Московский Метрополитен, центральный офис страхового оператора Согласие. Отсутствуют продуктовые магазины, и общепит. В стоимость аренды включен НДС, коммунальные услуги оплачиваются отдельно. Пожарная сигнализация, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.