

ЛОТ: 373 / Аренда / Офисное помещение / 279 кв.м. / м.
Тульская



Цена объекта:

За месяц: 348 750 руб.
За м.кв. в год: 15 000 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Павелецкая наб.
Расстояние от метро:	до 5 минут транспортом
Округ:	ЮАО
Налоговая:	№25
Предлагаемая площадь:	279 кв.м
Этаж / этажность:	4 / 6 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Кабинетная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	2,8 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	По согласованию
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	10698 м ²

Дополнительная информация:

Бизнес-центр расположен на Павелецкой набережной, на границе Центрального и Южного административных округов Москвы в динамично развивающемся Павелецком деловом районе, характеризующимся высокой концентрацией современных офисных помещений. Бизнес-центр расположен на первой линии домов и имеет удобный доступ к крупным транспортным артериям города: Третьему транспортному кольцу и Садовому кольцу. Архитектура здания выполнена в современном стиле. Здание функционирует с 2009 года и полностью сдано в аренду. Коммерческие условия: коммунальные платежи и НДС входят в арендную ставку. Планировка: коридорная, блочная. Лифты: 2 панорамных лифта, производство "Sigma" (Южная Корея). Парковка: наземная, 100 м/м. Телекоммуникации: ДТС и ВиЛенд. Удобный подъезд от ТТК (расстояние 1,4 км). До Садового кольца - 4,9 км. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.
