

ЛОТ: 3734 / Продажа / Торговая площадь / 346 кв.м. / м.
Шаболовская

Цена объекта:

93 000 000 руб. / 899 681 \$ / 864 232 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Шаболовка 23/1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	346 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК «Созвездие Капитал». В данный момент используется как торговое. Договор с действующим арендатором заключен до 2017 года с дальнейшей пролонгацией. Два уровня: 1-й этаж 283 кв.м, и антресоль 63 кв.м. Объект расположен в Центральном округе Москвы между станциями метро «Октябрьская» и «Шаболовская». На территории отдельно функционируют торговый центр и кинотеатр. Комплекс состоит из пяти башен разной этажности, расположенных по периметру дворового пространства, что обеспечивает наилучшую освещенность квартир. Для удобства жителей комплекса и района планируется соединить улицы Шаболовка и Мытная проездом, что сделает транспортные коммуникации еще более функциональными. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>