

ЛОТ: 3734 / Продажа / Торговая площадь / 346 кв.м. / м.
Шаболовская

Цена объекта:

93 000 000 руб. / 899 681 \$ / 864 232 €

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Шаболовка 23/1
Расстояние от метро:	до 10 минут пешком
Округ:	ЮАО
Предлагаемая площадь:	346 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 17 этажей
Класс помещения:	B
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	2-я
Высота потолков:	5 м.
Электрическая мощность:	70 кВт
Коммуникации	Телефония
Лифт:	Без лифта
Окна:	Витринное остекление
Временной доступ:	По согласованию
Количество отдельных входов:	2

Дополнительная информация:

Предлагается к продаже помещение свободного назначения в ЖК «Созвездие Капитал». В данный момент используется как торговое. Договор с действующим арендатором заключен до 2017 года с дальнейшей пролонгацией. Два уровня: 1-й этаж 283 кв.м, и антресоль 63 кв.м. Объект расположен в Центральном округе Москвы между станциями метро «Октябрьская» и «Шаболовская». На территории отдельно функционируют торговый центр и кинотеатр. Комплекс состоит из пяти башен разной этажности, расположенных по периметру дворового пространства, что обеспечивает наилучшую освещенность квартир. Для удобства жителей комплекса и района планируется соединить улицы Шаболовка и Мытная проездом, что сделает транспортные коммуникации еще более функциональными. Пожарная сигнализация, Объект находится под охраной, Вытяжка, Большой пешеходный трафик, Большой автомобильный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Лицензия на алкоголь, Кондиционирование .



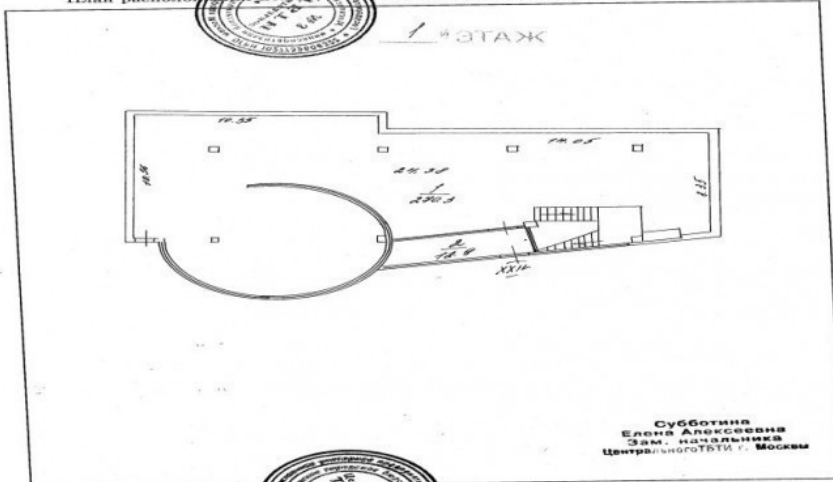
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ИНЖЕНЕР
А.О. БВОИНСКО

московская

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)
План расположения помещений на этаже (графическая часть)



Масштаб 1 : 200

Начальник ТЭТИ



Е.А.
(подпись)

Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТЭТИ г. Москвы

(инициалы, фамилия)

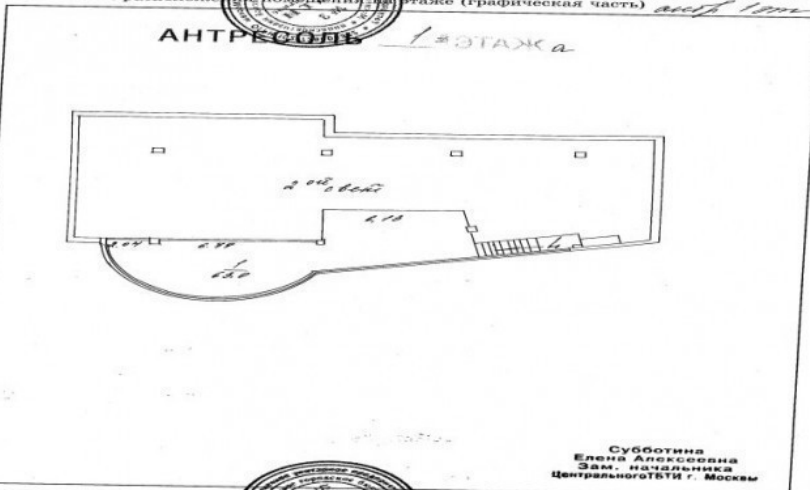
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

ИНЖЕНЕР
А.О. БВОИНСКО

московская

Лист № 2 всего листов 2

Кадастровый номер
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер)
План расположения помещений на этаже (графическая часть)



Масштаб 1 : 200

Начальник ТЭТИ



Е.А.
(подпись)

Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТЭТИ г. Москвы

(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения

Лист N 1, всего листов 2

Дата

01.09.2008

- Кадастровый номер _____
Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 1242/13 (00430051.0246)
1. Описание объекта недвижимого имущества
- 1.1. Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение _____
- 1.2. Этаж (этажи), на котором расположено помещение _____
- 1.3. Общая площадь помещения _____
- 1.4. Адрес (местоположение): 283,2 кв.м.

Субъект Российской Федерации	Москва	
Район (Административный округ)	Центральный	
Муниципальное образование	тип	район
	наименование	Якимовка
Населенный пункт	тип	город
	наименование	Москва
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Шаболовка
Номер дома	23	
Номер корпуса	-	
Номер строения	-	
Литера	-	
Номер помещения (квартиры)	XXIV	
Иное описание местоположения	-	

- 1.5. Назначение помещения нежилое (жилое, нежилое)
- 1.6. Вид жилого помещения в многоквартирном доме (железобетон, кирпич)
- 1.7. Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната XXIV
- 1.8. Номер помещения на поэтажном плане
- 1.9. Предпочитание кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества:
- 1.10. Премещение: дата обследования - 01.03.2007
- 1.11. ГУП МосгорНИИ (Центральное ТЭТИ) (наименование органа или организации) (свидетельство об аккредитации № 15-06/1 от 14 июля 2005 г.)

Начальник Центрального ТЭТИ



Н.И.
(подпись)

Н.И. Корсакина
(инициалы, фамилия)
Субботина
Елена Алексеевна
Зам. начальника
Центрального ТЭТИ г. Москвы



01 10 08 0135625

Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2024
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>