

ЛОТ: 374 / Аренда / Офисное помещение / 410 кв.м. / м.
Проспект Мира



Цена объекта:

За месяц: 777 292 руб.
За м.кв. в год: 22 750 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



Описание объекта:

Название улицы:	Олимпийский пр-т
Расстояние от метро:	до 7 минут пешком
Округ:	ЦАО
Налоговая:	№2
Предлагаемая площадь:	410 кв.м
Этаж / этажность:	7 / 15 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Под чистовую отделку (shell & core)
Вид планировки:	Зальная планировка (open space)
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3,2 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2010 г.
Общая площадь здания:	61500 м ²

Дополнительная информация:

Новый стандарт бизнес-центра класса А в сердце мегаполиса на Олимпийском проспекте. Бизнес-центр представляет собой современный 15-этажный архитектурный ансамбль. Зеркальный фасад отражает панораму центра Москвы, а планировки этажей максимально оптимизируют внутреннее пространство. Концепция проекта представляет собой сочетание делового центра и развитой инфраструктуры, в том числе театрального комплекса. Залитый солнечным светом многоэтажный атриум объединяет весь комплекс и вместе с тем раскалывает его на две самостоятельные единицы. Здание, гармонично сочетающее современный дизайн и высокие технологии строительства, станет новой вехой в истории знаковых офисных проектов Москвы. Продуманное решение офисного пространства, в свою очередь, удовлетворит запросы самых требовательных арендаторов. Расположение комплекса в центре Москвы, на большом участке земли, продиктовало уникальность архитектуры комплекса, что отражено в общей концепции округлых контуров здания. Телекоммуникации: Гарс-Телеком, БиЛайн. Лифты: лифты 8 шт. Тиссон (Германия). Парковка: охраняемая парковка на 462 машиноместа. Кафе, ресторан на 500 посадочных мест, торговая зона, отделение банка, аптека, химчистка. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .



Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.

Copyright © Агентство.net - Управляющее Агентство Недвижимости, 2025
3/7 Pokrovka st., blk. 1B, Moscow, 101000, Russia: Tel.: +7 (495) 921-03-65 Mob.: +7 (495) 77-394-77
E-mail: info@agentstvo.net; Skype: [agentstvo.net](https://www.skype.com/name/agentstvo.net); Web: <http://www.agentstvo.net/>