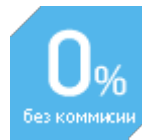


ЛОТ: 3745 / Аренда / Свободное назначение (ПСН) / 281.9 кв.м. / м. Кутузовская



Цена объекта:

За месяц: 530 000 руб.

За м.кв. в год: 22 562 руб.

Контактная информация:

Агент: Николай Зорков

Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



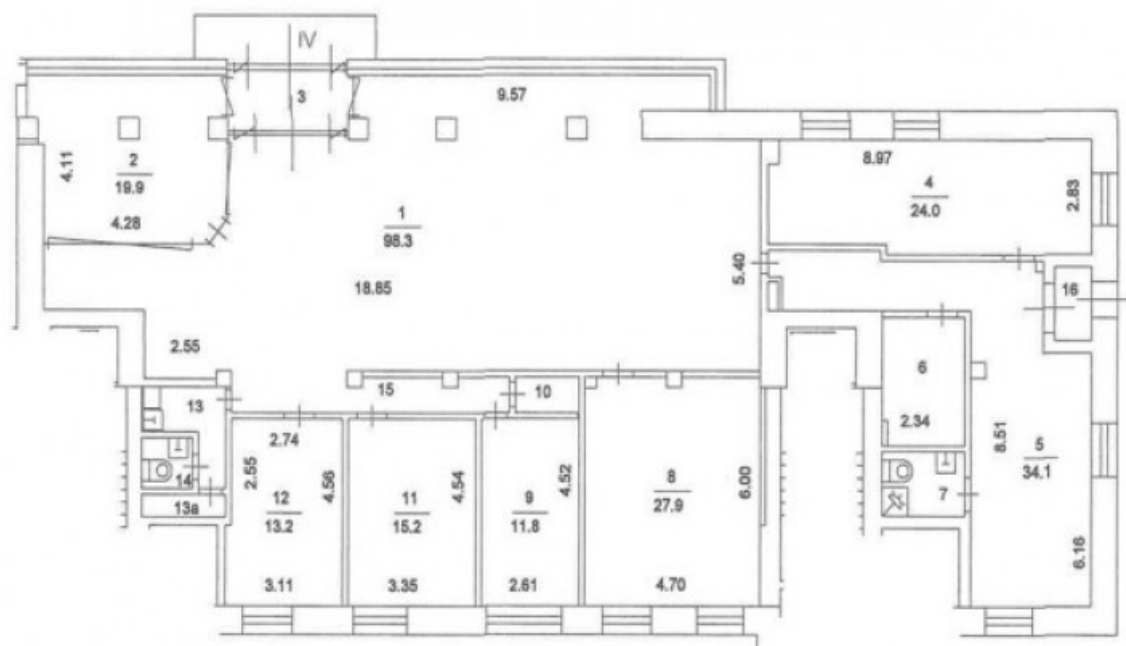
Описание объекта:

Название улицы:	Поклонная ул. 6
Расстояние от метро:	до 5 минут пешком
Округ:	ЗАО
Предлагаемая площадь:	281.9 кв.м
Этаж / этажность:	1 / 9 этажей
Класс помещения:	В
Состояние ремонта:	Рабочее состояние
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Жилой дом
Тип входа:	Отдельный вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Электрическая мощность:	50 кВт
Коммуникации	Интернет / Телефония
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Панорамное остекление
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Количество отдельных входов:	3
Год постройки здания:	1967 г.

Дополнительная информация:

Предлагается в аренду помещение свободного назначения на 1-м этаже жилого здания. Высокие витрины по фасаду. В густонаселенном районе, напротив строящегося Многофункционального комплекса состоящего из 5 зданий (офисы, апартаменты) общей площадью 143 200 кв.м. В помещение 2 парадных и 1 черный выход. Коммерческие условия: УСН, коммунальные услуги оплачиваются по факту потребления. Большой пешеходный трафик, Возможность размещения рекламы на фасаде, Витринное остекление, Собственник находится на упрощенной системе налогообложения, Сверхинтенсивный пешеходный и автомобильный трафик, Густонаселенный жилой массив, Шаговая доступность от метро, Развитая деловая инфраструктура, Возможен разумный торг . Подходит под: Супермаркет, Банк / Обменник, Гостиница / Хостел, Офис продаж / Бутик, Ювелирный / Ломбард, Хозтовары / Одежда, Салон красоты / Спа, Медцентр / Аптека, Услуги для населения, Шоу-рум / Call-центр, Детский центр, Детские товары, Антикафе / Кальянная.





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.