

ЛОТ: 375 / Аренда / Офисное помещение / 553 кв.м. / м.  
Строгино



## Цена объекта:

За месяц: 898 625 руб.  
За м.кв. в год: 19 500 руб.

## Контактная информация:

Агент: Николай Зорков  
Телефон агентства: +7 (495) 921-03-65



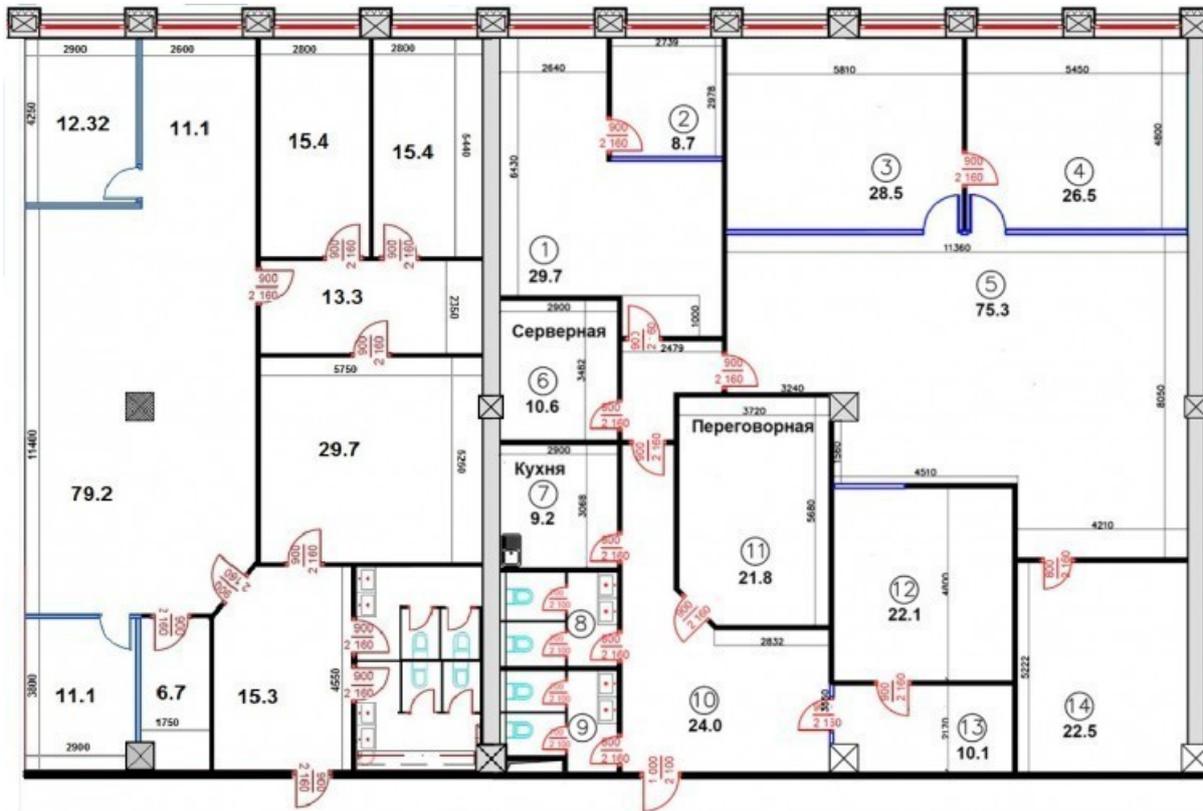
## Описание объекта:

Название улицы:	Маршала Прошлякова, 30
Расстояние от метро:	до 7 минут транспортом
Округ:	СЗАО
Налоговая:	№34
Предлагаемая площадь:	553 кв.м
Этаж / этажность:	2 / 6 этажей
Класс помещения:	A
Состояние ремонта:	Евроремонт
Вид планировки:	Смешанная планировка
Тип здания:	Бизнес-центр
Тип входа:	Общий вход
Линия домов:	1-я
Высота потолков:	3.3 м.
Коммуникации	Интернет / Телефония
Лифт:	Есть лифт
Санитарный узел:	Санузел на этаже
Окна:	Есть окна
Стоянка:	Стихийная и платная парковка
Временной доступ:	Круглосуточный доступ
Год постройки здания:	2008 г.
Общая площадь здания:	25000 м <sup>2</sup>

## Дополнительная информация:

Предлагается в аренду представительский офисный блок с отделкой на 2-м этаже делового комплекса класса "А". Арендная ставка включает НДС и эксплуатационные платежи. Блок состоит из: 22 комнаты (стекло-алюминиевые перегородки Nayada) (5 менеджерских залов. Кабинеты: бухгалтерии, юридического и финансового подразделений, кабинеты руководителей подразделений, кабинет президента, переговорная комната, приемная-ресепшен, оборудованная серверная и 4 санузла. Провайдеры: МТС, Билайн, Гран При Телеком. Неограниченное количество телефонных линий. Развитая деловая инфраструктура. Приточно-вытяжная вентиляция, Огороженная территория, Объект находится под охраной, Видеонаблюдение, Кондиционирование, Рецепция, Кафе-столовая .





Обращаем Ваше внимание на то, что информация в данном коммерческом предложении носит исключительно ознакомительный характер и не является публичной офертой, определяемой положениями Статьи 437 Гражданского кодекса РФ. Собственник данного объекта вправе изменить вышеперечисленные коммерческие условия в одностороннем порядке.